



proiect

DECIZIE nr. 4/9
din 02 iunie 2026

Cu privire la expunerea la licitația funciară a dreptului de vânzare-cumpărare a terenului public domeniul privat.

În temeiul prevederilor art.14 al.(1), al.(2) lit.b), art.29 al.(1) lit.a) a Legii nr. 436-XVI / 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.4 al. 2, 5, 9, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308/1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.136 /2009, avînd avizul comisiilor de specialitate, consiliul comunal, DECIDE:

1.Se expune la licitație funciară dreptul de vânzare-cumpărare a terenului proprietate publică, domeniul privat:

1.1 Lotul nr.1 – 0.10 ha, cu numărul cadastral 80282021976, intravilan, modul de folosință, teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul privat, cu bonitatea 54, cu prețul de 203 946 (două sute trei mii nouă sute patruzeci și șase) lei, conform raportului de evaluare nr.44 din 18.03.2026 a S.C., GEOMAR GRUP” SRL.

1.2 Lotul nr.2 – 0.10 ha, cu numărul cadastral 80282021977, intravilan, modul de folosință, teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul privat, cu bonitatea 54, cu prețul de 203 946 (două sute trei mii nouă sute patruzeci și șase) lei, conform raportului de evaluare nr.45 din 18.03.2026 a S.C., GEOMAR GRUP” SRL.

1.3 Lotul nr.3 – 0.0993 ha, cu numărul cadastral 80282021978, intravilan, modul de folosință, teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul privat, cu bonitatea 54, cu prețul de 202 502 (două sute două mii cinci sute doi) lei, conform raportului de evaluare nr.46 din 18.03.2026 a S.C., GEOMAR GRUP” SRL.

2.Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina specialistului pentru reglementarea regimului funciar .

3.Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

4.Decizia intră în vigoare din momentul publicării în RSAL.

Președinte al ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului

Olga Răileanu

NOTA INFORMATIVA

La proiectul de decizie nr.4/9 din 02 iunie 2026, „Cu privire expunerea la licitație a dreptului de vânzare-cumpărarea a terenului public.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul principal cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie este elaborat în scopul,expunerii la licitație a dreptului de vânzare-cumpărarea a terenului public.conform, art.4 al.2,5,9, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.136 din 10.02.2009.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
La baza adoptării deciziei în cauză este cererea depusă de către cetățeni. Proiectul de decizie prevede expunerea la licitație funciară a dreptului de vânzare-cumpărare a terenurilor conform punctului 1 din prezenta decizie. În urma vânzării-cumpărării, terenurile vor fi utilizate mai eficient și va asigurarea un venit adăugător în bugetul local.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decizional,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web:panasessti.md.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.14 al.(1), al.(2) lit.b), art.29 al.(1) lit.a) a Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.4 al.2,5,9, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.136 din 10.02.2009.

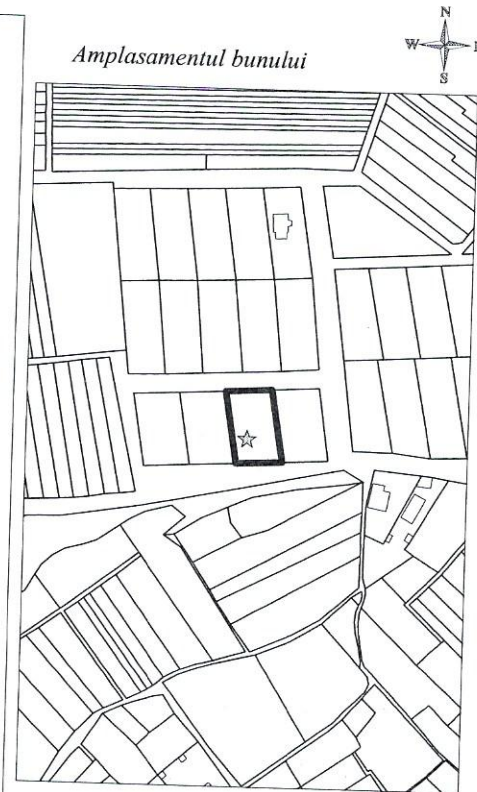
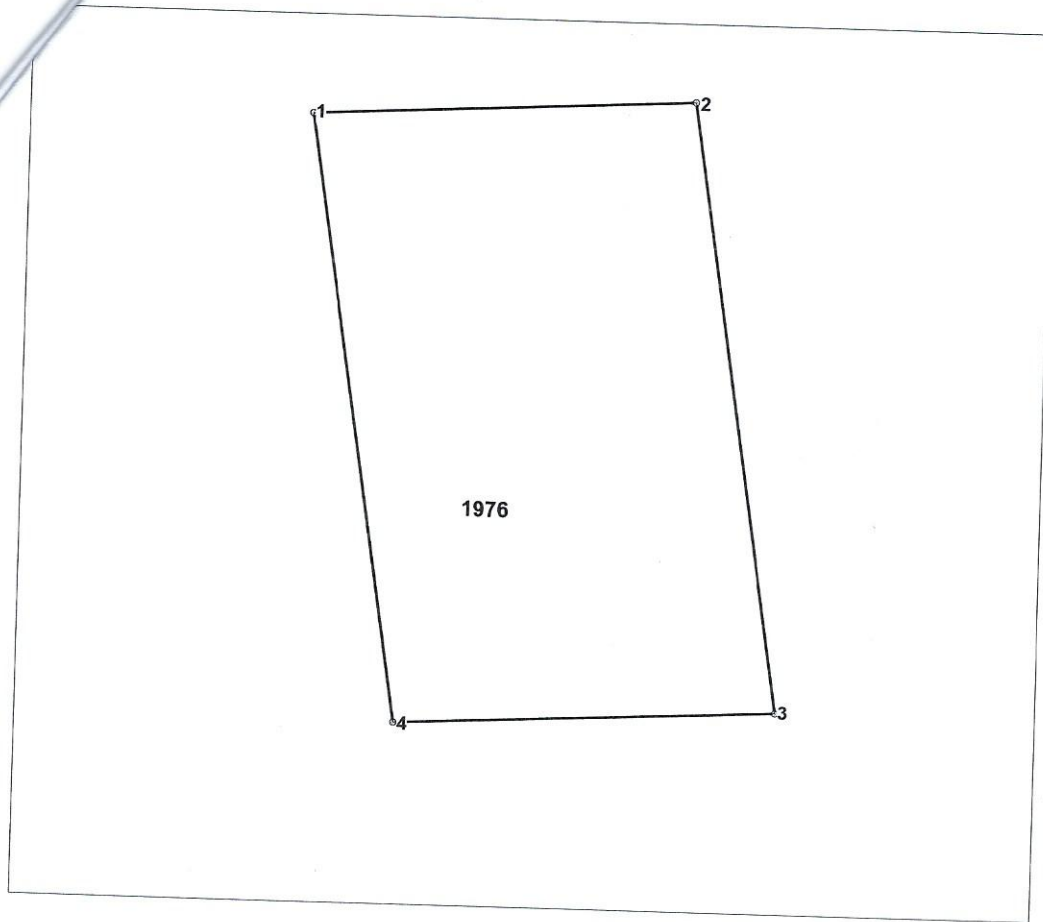
Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist funciar

Petru Calmîș

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8028202.1976



1976 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8028202.1976	Teren	0.1 ha	Constructii si amenajari	pentru constructii locative

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 8028202.1976

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	224.613,7992	208.545,2062	general	1-2	25,01	general
2	224.615,1778	208.570,1778	general	2-3	40,24	general
3	224.575,4332	208.576,4744	general	3-4	25,02	general
4	224.574,1468	208.551,4882	general	4-1	40,15	general



COORDONATE		Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile	
Conducătorul Autorității Publice Competente		Serviciul Cadastral Teritorial Strășeni	
		r-ului Strășeni, com. Pănășești, sat. Pănășești	
Reprezentantul Autorității Publice Competente	Confirmitor / Verificat	 <small>(semnătura, ștampilă)</small>	Pereu Anatolii <small>(numele, prenume)</small>
 <small>(semnătura)</small>	Executant	 <small>(semnătura)</small>	Budu Vitalie <small>(numele, prenume)</small>
Titularul de drepturi	Data elaborării: 14.05.2026. <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scar 1:50

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "STRĂȘENI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat comuna Pânășești, raionul Strășeni *Data eliberării* 13.05.2026
Numărul de înregistrare 8001/26/446070 *Valabil pînă la* 13.07.2026

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 80282021976

Capitolul A,B
Deschis 24.04.2013

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 8028202.1976
Adresa r-nul Strășeni, com. Pânășești, sat. Pânășești str. neidentificată
Destinația Pentru construcții și amenajări
Modul de folosință Teren pentru amplasarea construcțiilor locative
Domeniul Privat
Suprafața 0.1 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 8028202.1976
Cota parte 1.0
Proprietarul comuna Pânășești, raionul Strășeni,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 6/1 din 29.10.2012 (-)
Data înregistrării 25.02.2013

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - Croitor Dina

Semnătura, ștampila și data -

13.05.2026





RAPORT DE EVALUARE

Nr. 44 din 18.03.2026

Imobil: Lot de teren pentru construcții, S=0,10 ha

Adresa: RM, r-l Strășeni, com. Pânășești

Nr. cadastral: 8028202.1976

Proprietarul imobilului: "Unitatea Administrativ Teritorială Pânășești"

Chişinău 2026



S.C. "GEOMAR GRUP" S.R.L., c/f 1004600015467
Mun. Chișinău, str. Iazului, 2/1, of. 105
Tel fix: (0 22) 45-99-21; (237) 2-83-32
Tel mob: 079-744-769
e-mail: tatianacondrea@yahoo.com

I. DATE GENERALE

Obiectul evaluării	Lot de teren, mod de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative. Teren proprietate publică, pentru construcții și amenajări amplasat în r-nul Strășeni, com. Pânășești. Teren cu nr. cad. 8028202.1978, S=0,0993 ha
Proprietarul obiectului	Cotă parte 1.0 "Unitatea Administrativ Teritorială Pânășești"
Amplasarea obiectului evaluat	r-nul Strășeni, com. Pânășești
Beneficiarul evaluării	"Unitatea Administrativ Teritorială Pânășești"
Scopul evaluării	Pentru expunerea la licitație publică
Utilizator desemnat	"Unitatea Administrativ Teritorială Pânășești"
Destinația evaluării	Determinarea valorii de piață
Data evaluării	18.03.2026
Cursul valutar la data evaluării	20,0537 lei / €
Valoarea de piață, condiții de expunere pe piață - neconstrânse	10 098 (zece mii nouăzeci și opt) euro
	202 502 (două sute două mii cinci sute doi) lei

Administrator

Digitally signed by Condrea Tatiana
Date: 2026.03.24 15:26:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Tatiana Condrea

Evaluator

Digitally signed by Gorincioi Sergiu
Date: 2026.03.24 14:05:35 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

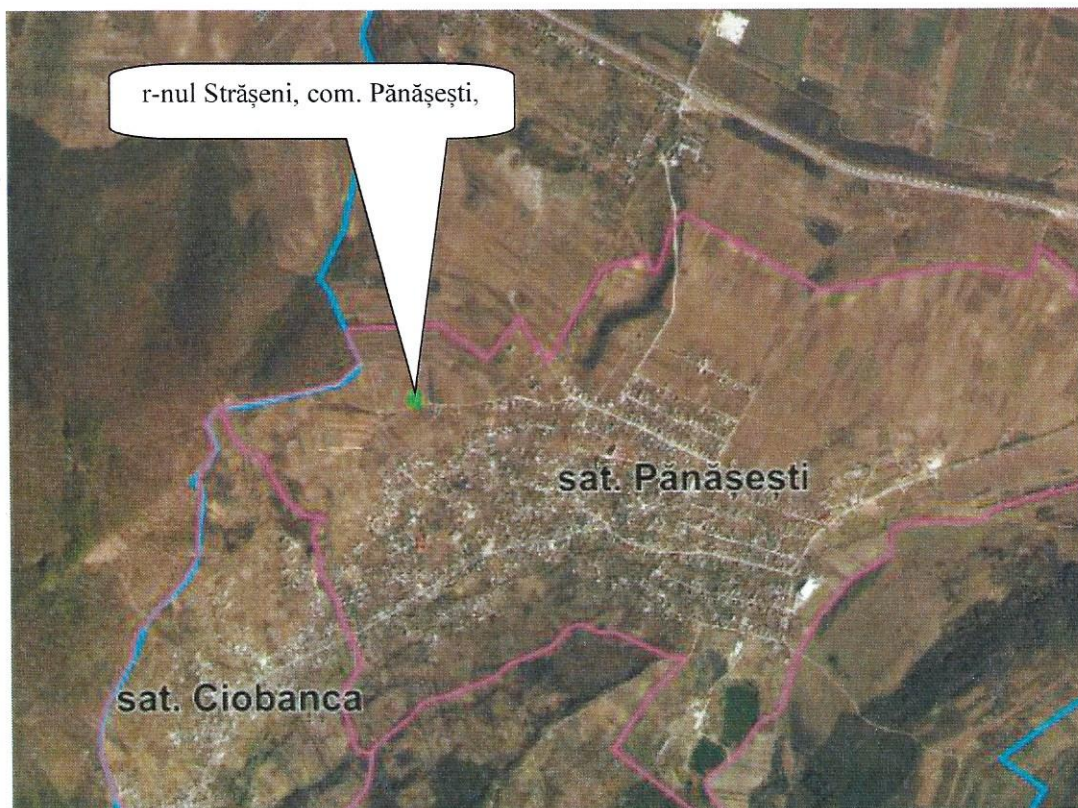
MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu Gorincioi

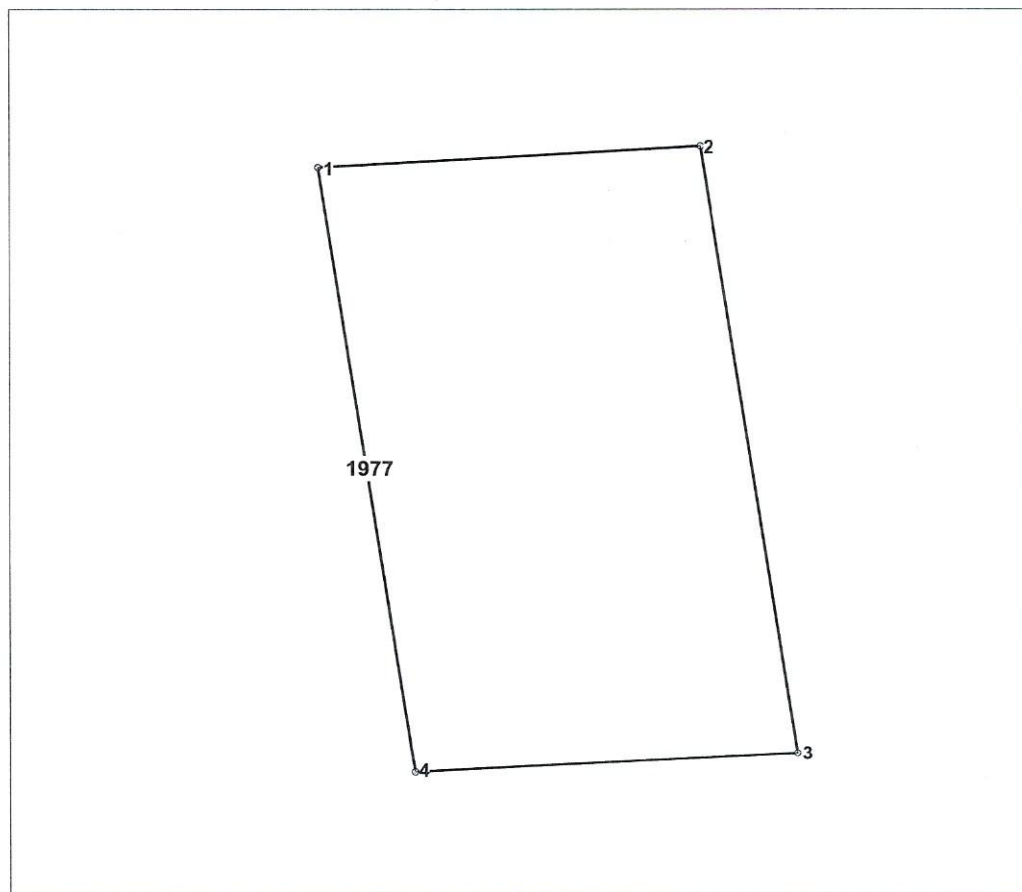
V. ANALIZA OBIECTULUI EVALUĂRII ŞI AMPLASĂRII LUI

Descrierea obiectului



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8028202.1977



Amplasamentul bunului



1977 - numarul cadastral al terenului
01 - numarul cadastral al cladirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8028202.1977	Teren	0.1 ha	Constructii si amenajari	pentru constructii locative

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 8028202.1977

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	224.612,4174	208.520,1768	general	1-2	25,07	general
2	224.613,7992	208.545,2062	general	2-3	40,15	general
3	224.574,1468	208.551,4882	general	3-4	25,08	general
4	224.572,8574	208.526,4440	general	4-1	40,05	general

COORDONATE	Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile		
Conducătorul Autorității Publice competente	Serviciul Cadastral Teritorial Strășeni		
	r-nul Strășeni, com. Pânășești, sat. Pânășești		
Reprezentantul Autorității Publice competente	Conducător / Verificat	 <small>(semnătura, ștampilă)</small>	Pereu Anatolii <small>(nume, prenumele)</small>
	Executant	 <small>(semnătura)</small>	Budu Vitalie <small>(nume, prenumele)</small>
Titularul de drepturi	Data elaborării: 14.05.2026. <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "STRĂȘENI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat comuna Pânășești, raionul Strășeni *Data eliberării* 13.05.2026
Numărul de înregistrare 8001/26/446078 *Valabil pînă la* 13.07.2026

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 80282021977

Capitolul A,B
Deschis 24.04.2013

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 8028202.1977
Adresa r-nul Strășeni, com. Pânășești, sat. Pânășești str. neidentificată
Destinația Pentru construcții și amenajări
Modul de folosință Teren pentru amplasarea construcțiilor locative
Domeniul Privat
Suprafața 0.1 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 8028202.1977
Cota parte 1.0
Proprietarul comuna Pânășești, raionul Strășeni,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 6/1 din 29.10.2012 (-)
Data înregistrării 25.02.2013

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - Croitor Dina

Semnătura, ștampila și data -



13.05.2026



RAPORT DE EVALUARE

Nr. 45 din 18.03.2026

Imobil: Lot de teren pentru construcții, S=0,10 ha

Adresa: RM, r-l Strășeni, com. Pânășești

Nr. cadastral: 8028202.1977

Proprietarul imobilului: "Unitatea Administrativ Teritorială Pânășești"

Chişinău 2026



I. DATE GENERALE

Obiectul evaluării	Lot de teren, mod de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative. Teren proprietate publică, pentru construcții și amenajări amplasat în r-nul Strășeni, com. Pânășești. Teren cu nr. cad. 8028202.1977, S=0,10 ha
Proprietarul obiectului	Cotă parte 1.0 "Unitatea Administrativ Teritorială Pânășești"
Amplasarea obiectului evaluat	r-nul Strășeni, com. Pânășești
Beneficiarul evaluării	"Unitatea Administrativ Teritorială Pânășești"
Scopul evaluării	Pentru expunerea la licitație publică
Utilizator desemnat	"Unitatea Administrativ Teritorială Pânășești"
Destinația evaluării	Determinarea valorii de piață
Data evaluării	18.03.2026
Cursul valutar la data evaluării	20,0537 lei / €
Valoarea de piață, condiții de expunere pe piață - neconstrânse	10 170 (zece mii o sută șaptezeci) euro sau
	203 946 (două sute trei mii nouă sute patruzeci și șase) lei

Administrator

Digitally signed by Condrea Tatiana
Date: 2026.03.24 15:26:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Tatiana Condrea

Evaluator

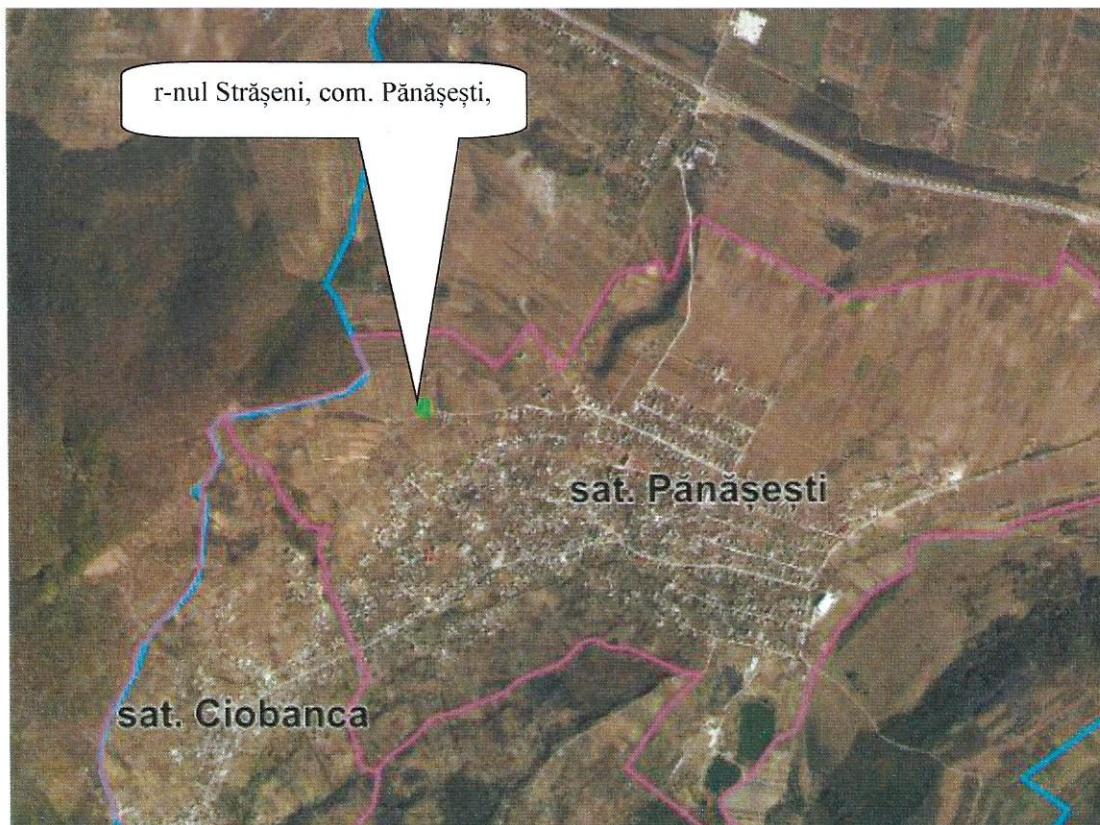
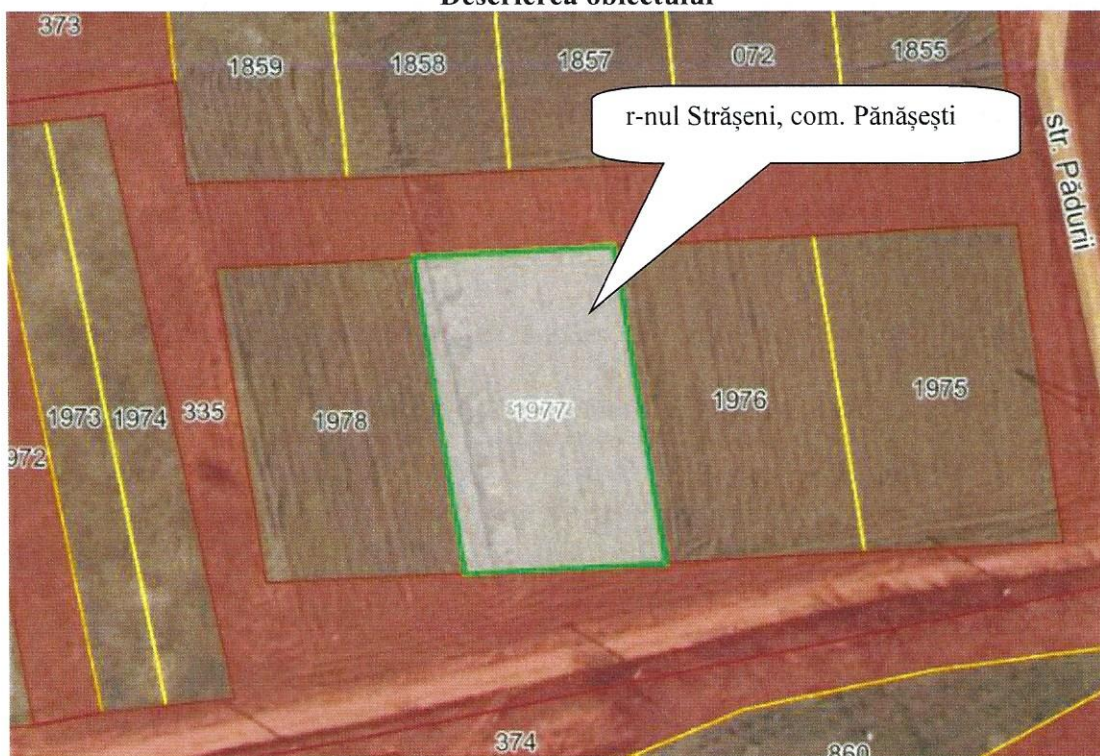
Digitally signed by Gorincioi Sergiu
Date: 2026.03.24 14:05:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu Gorincioi

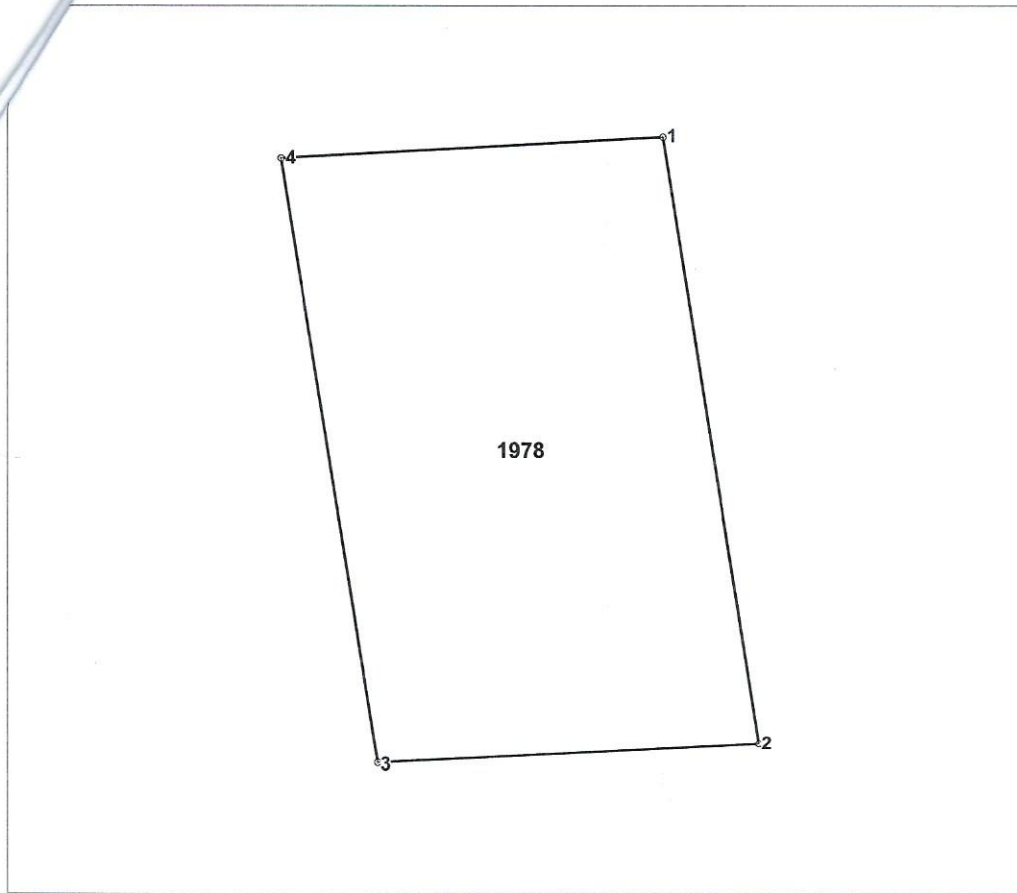
V. ANALIZA OBIECTULUI EVALUĂRII ȘI AMPLASĂRII LUI

Descrierea obiectului



PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8028202.1978



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8028202.1978	Teren	0.0993 ha	Constructii si amenajari	pentru constructii locative

Catalogul de coordonate

Numărul cadastral: 8028202.1978

Parametri hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	224.612,4174	208.520,1768	general	1-2	40,05	general
2	224.572,8574	208.526,4440	general	2-3	24,94	general
3	224.571,5748	208.501,5348	general	3-4	39,96	general
4	224.611,0410	208.495,2434	general	4-1	24,97	general

COORDONATE	Instituția Publică Cadastral Bunurilor Imobile		
Conducătorul Autorității Publice Competente	Serviciul Cadastral Teritorial Strășeni		
<i>[Signature]</i>	Strășeni, com. Pănășești, sat. Pănășești		
Reprezentantul Autorității Publice Competente	Conducător / Verificat	<i>[Signature]</i> <small>(semnătura, ștampilă)</small>	Pereu Anatolii <small>(numele, prenumele)</small>
<i>[Signature]</i>	Executant	<i>[Signature]</i> <small>(semnătura)</small>	Budu Vitalie <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi	Data elaborării: 14.05.2026. <small>(data inspecției în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:500



Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "STRĂȘENI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat comuna Pânășești, raionul Strășeni *Data eliberării* 13.05.2026
Numărul de înregistrare 8001/26/446082 *Valabil pînă la* 13.07.2026

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 80282021978

Capitolul A,B
Deschis 24.04.2013

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 8028202.1978
Adresa r-nul Strășeni, com. Pânășești, sat. Pânășești str. neidentificată
Destinația Pentru construcții și amenajări
Modul de folosință Teren pentru amplasarea construcțiilor locale
Domeniul Privat
Suprafața 0.0993 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 8028202.1978
Cota parte 1.0
Proprietarul comuna Pânășești, raionul Strășeni,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local nr. 6/1 din 29.10.2012 (-)
Data înregistrării 25.02.2013

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrisuri

Interdicții.

Nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - Croitor Dina

Semnătura, ștampila și data -

13.05.2026





RAPORT DE EVALUARE

Nr. 46 din 18.03.2026

Imobil: Lot de teren pentru construcții, S=0,0993 ha

Adresa: RM, r-l Strășeni, com. Pânășești

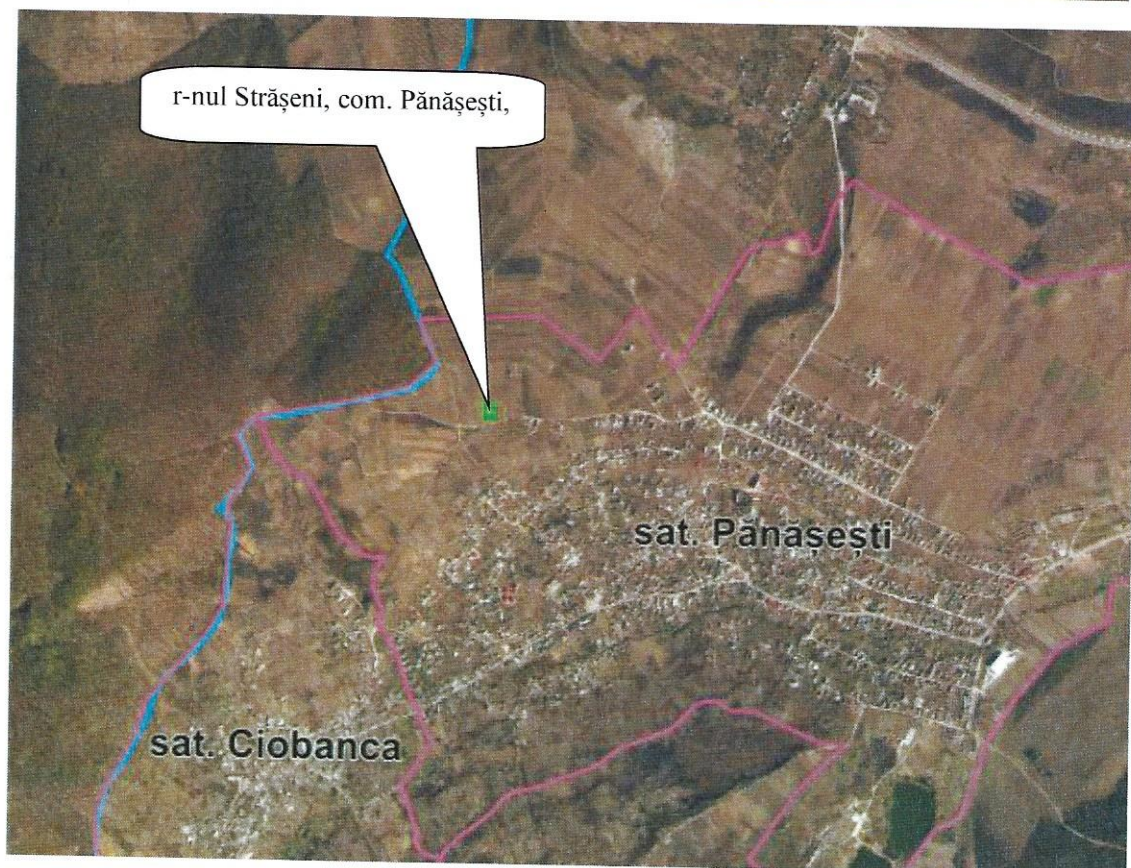
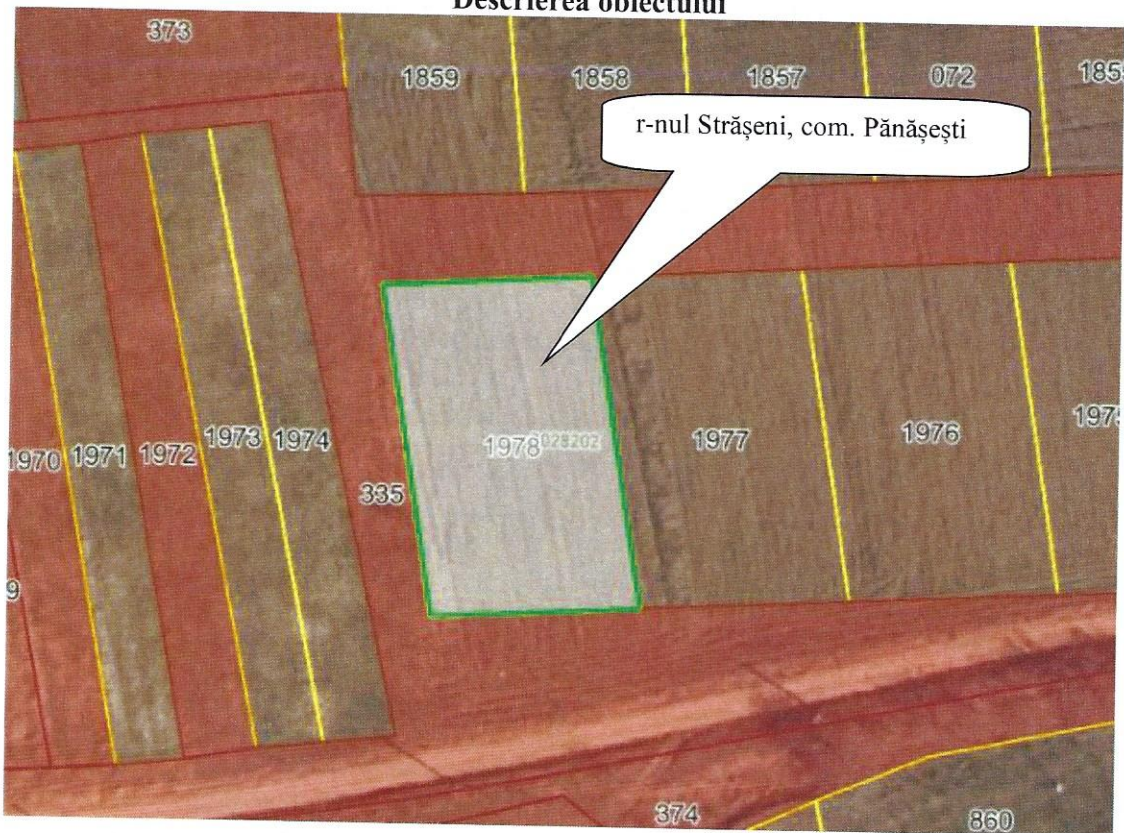
Nr. cadastral: 8028202.1978

Proprietarul imobilului: "Unitatea Administrativ Teritorială Pânășești"

Chişinău 2026

V. ANALIZA OBIECTULUI EVALUĂRII ŞI AMPLASĂRII LUI

Descrierea obiectului





I. DATE GENERALE

Obiectul evaluării	Lot de teren, mod de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative. Teren proprietate publică, pentru construcții și amenajări amplasat în r-nul Strășeni, com. Pânășești. Teren cu nr. cad. 8028202.1976, S=0,10 ha
Proprietarul obiectului	Cotă parte 1.0 "Unitatea Administrativ Teritorială Pânășești"
Amplasarea obiectului evaluat	r-nul Strășeni, com. Pânășești
Beneficiarul evaluării	"Unitatea Administrativ Teritorială Pânășești"
Scopul evaluării	Pentru expunerea la licitație publică
Utilizator desemnat	"Unitatea Administrativ Teritorială Pânășești"
Destinația evaluării	Determinarea valorii de piață
Data evaluării	18.03.2026
Cursul valutar la data evaluării	20,0537 lei / €
Valoarea de piață, condiții de expunere pe piață - neconstrânse	10 170 (zece mii o sută șaptezeci) euro sau
	203 946 (două sute trei mii nouă sute patruzeci și șase) lei

Administrator

Digitally signed by Condrea Tatiana
Date: 2026.03.24 15:26:20 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Tatiana Condrea

Evaluator

Digitally signed by Gorincioi Sergiu
Date: 2026.03.24 14:05:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu Gorincioi