



*proiect*

DECIZIE nr. 4/8  
din 02 iunie 2026

***Cu privire la expunerea la licitația funciară a dreptului de vânzare-cumpărare a terenului public domeniul privat.***

În temeiul prevederilor art.14 al.(1), al.(2) lit.b), art.29 al.(1) lit.a) a Legii nr. 436-XVI / 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.4 al. 2, 5, 9, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308/1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.136 /2009, avînd avizul comisiilor de specialitate, consiliul comunal, DECIDE:

**1.Se expune la licitație funciară dreptul de vânzare-cumpărare a terenului proprietate publică, domeniul privat:**

1.1 Lotul nr.1 – 0.10 ha, cu numărul cadastral 80282021976, intravilan, modul de folosință, teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul privat, cu bonitatea 54, cu prețul de 203 946 (două sute trei mii nouă sute patruzeci și șase) lei, conform raportului de evaluare nr.44 din 18.03.2026 a S.C., GEOMAR GRUP” SRL.

1.2 Lotul nr.2 – 0.10 ha, cu numărul cadastral 80282021977, intravilan, modul de folosință, teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul privat, cu bonitatea 54, cu prețul de 203 946 (două sute trei mii nouă sute patruzeci și șase) lei, conform raportului de evaluare nr.45 din 18.03.2026 a S.C., GEOMAR GRUP” SRL.

1.3 Lotul nr.3 – 0.0993 ha, cu numărul cadastral 80282021978, intravilan, modul de folosință, teren pentru amplasarea construcțiilor locative, domeniul privat, cu bonitatea 54, cu prețul de 202 502 (două sute două mii cinci sute doi) lei, conform raportului de evaluare nr.46 din 18.03.2026 a S.C., GEOMAR GRUP” SRL.

2.Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina specialistului pentru reglementarea regimului funciar .

3.Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

4.Decizia intră în vigoare din momentul publicării în RSAL.

Președinte al ședinței  
Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului

Olga Răileanu

## NOTA INFORMATIVA

La proiectul de decizie nr.4/8 din 02 iunie 2026, „Cu privire expunerea la licitație a dreptului de vânzare-cumpărarea a terenului public.

|  |
|--|
| <b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>  |
| Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul principal cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.  |
| <b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>   |
| Proiectul de decizie este elaborat în scopul,expunerii la licitație a dreptului de vânzare-cumpărarea a terenului public.conform, art.4 al.2,5,9, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.136 din 10.02.2009.  |
| <b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>   |
| La baza adoptării deciziei în cauză este cererea depusă de către cetățeni.<br>Proiectul de decizie prevede expunerea la licitație funciară a dreptului de vânzare-cumpărare a terenurilor conform punctului 1 din prezenta decizie.<br>În urma vânzării-cumpărării, terenurile vor fi utilizate mai eficient și va asigurarea un venit adăugător în bugetul local.   |
| <b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>   |
| Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .  |
| <b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>   |
| Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.   |
| <b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>  |
| În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decizional,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web:panasessti.md.  |
| <b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>   |
| Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018   |
| <b>8. Constatările expertizei juridice</b>   |
| Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.14 al.(1), al.(2) lit.b), art.29 al.(1) lit.a) a Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.4 al.2,5,9, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.136 din 10.02.2009. |

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist funciar

Petru Calmîș