



Proiect

DECIZIE nr. 4 /11
din 02 iunie 2026

*Cu privire la stabilirea domeniului bunului
imobil proprietate publică a UAT Pănășești.*

În temeiul Codului Funciar Cod nr.22/2024, art.9, Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018, Ordinul ANIF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, având în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunal DECIDE:

1.Se stabilește domeniul public bunului imobil proprietate publică a UAT Pănășești, după cum urmează :

1.1 la nr. cadastral 8028202.434.01, cu suprafața de 0,101.9 m.p ; cu destinația, clădire publică și administrativă,

1.2 la nr. cadastral 8028202.434.02, cu suprafața de 474.9 m.p ; construcție,

1.3 la nr. cadastral 8028202.434.03, cu suprafața de 31.9 m.p ; construcție.

2.Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile, SCT Strășeni să înregistreze înscrierile menționate în punctul 1 al prezentei decizii.

3.Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

4 .Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Precedinte al ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului

Olga Răileanu

NOTA INFORMATIVA

la proiectul de decizie nr.4 /11 din 02 iunie 2026, Cu privire la stabilirea domeniului bunului imobil proprietate publică a UAT Pânășești.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul principal cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie este elaborat în scopul, stabilirii domeniului bunurilor imobile proprietate publică a UAT Pânășești conform Codului Funciar Cod nr.22/2024, art.9, Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018, Ordinul ANIF nr.21 din 03.04.2025 „Cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede înscrierea domeniului public a construcțiilor menționate în punctul 1 al prezentei decizii.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie va necesita mijloace financiare adăugătoare din cod eco 282100.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web:panasessti.md.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate Codului Funciar Cod nr.22/2024, art.9, Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018, Ordinul ANIF nr.21 din 03.04.2025, „Cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, cu modificările ulterioare.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist funciar

Petru Calmîș

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Serviciul cadastral teritorial "STRĂȘENI"

CERTIFICAT

Data eliberării **14.04.2026**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 8028202434

Capitolul A,B
Deschis 02.12.2012

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral **8028202.434**
Adresa **r-nul Strășeni, com. Pânășești, sat. Pânășești str. neidentificată**
Destinația **Pentru construcții și amenajări**
Modul de folosință **Teren pentru amplasarea construcțiilor publice**
Domeniul **Public**
Suprafața **0.9405 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral **8028202.434.01**
Adresa **r-nul Strășeni, com. Pânășești, sat. Pânășești str. neidentificată**
Destinația **Clădire publică și administrativă**
Domeniul **Nu este indicat**
Suprafața **101.9 m.p.**

1.2 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral **8028202.434.02**
Adresa **r-nul Strășeni, com. Pânășești, sat. Pânășești str. neidentificată**
Destinația **Construcție**
Domeniul **Nu este indicat**
Suprafața **474.9 m.p.**

1.3 Bunul imobil Construcție
Numărul cadastral **8028202.434.03**
Adresa **r-nul Strășeni, com. Pânășești, sat. Pânășești str. neidentificată**
Destinația **Construcție**
Domeniul **Nu este indicat**
Suprafața **31.9 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8028202.434**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **comuna Pânășești, raionul Strășeni,**