



Proiect

Decizie nr. 2 /11
din martie 2026

*Cu privire la aprobarea Planului geometric
a terenului proprietate publică domeniul privat
din CPL «Timeos».*

În conformitate cu art.14, al(1),(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI/.2006,Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII /1998,Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, prevederile art. 9, ale Codului funciar nr.22/2024,cu modificările ulterioare, avînd avizul comisiilor consultative de specialitate ,Consiliul comunal DECIDE:

1.Se aprobă planurile geometrice a terenurilor proprietate publică UAT Pănășești,situate în CPL «Timeos»:

1.1 Terenul cu nr.cadastral 8028112197 cu suprafața de 0.0810 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință,teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole,domeniul privat,

1.2 Terenul cu nr.cadastral 8028112214 cu suprafața de 0.0625 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință,teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole,domeniul privat.

2.Se declară drept de proprietate după UAT Pănășești terenurile situate în CPL «Timeos»:

2.1 Terenul cu nr.cadastral 8028112324 cu suprafața de 0.0601 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință,teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole,domeniul privat.

2.2 Terenul cu nr.cadastral 8028112360 cu suprafața de 0.0570 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință,teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole,domeniul privat,

2.3 Terenul cu nr.cadastral 8028112361 cu suprafața de 0.0571 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință,teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole,domeniul privat,

2.4 Terenul cu nr.cadastral 8028112455 cu suprafața de 0.0664 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință, teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, domeniul privat,

2.5 Terenul cu nr.cadastral 8028112482 cu suprafața de 0.0697 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință, teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, domeniul privat,

2.6 Terenul cu nr.cadastral 8028112481 cu suprafața de 0.0648 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință, teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, domeniul privat,

2.7 Terenul cu nr.cadastral 8028112480 cu suprafața de 0.0654 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință, teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, domeniul privat,

2.8 Terenul cu nr.cadastral 8028112035 cu suprafața de 0.0558 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință, teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, domeniul privat,

3. Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile, SCT Strășeni să înregistreze după UAT Pânășești terenurile menționate în punctul 1 și 2 al prezentei decizii.

4. Se desemnează responsabil de realizarea prevederilor prezentei decizii specialistul funciar.

5. Se desemnează responsabil de monitorizarea realizării prezentei decizii primarul comunei .

Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului comunal

Olga Răileanu

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. / din martie2026 Cu privire la aprobarea Planului geometric a terenului proprietate publică și înregistrarea dreptului de proprietate.

| |
|--|
| 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului |
| Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul pentru implimentarea politicilor funciare,cu participarea primarului și funcționarilor din primărie. |
| 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite |
| Proiectul de decizie este elaborat în scopul aprobării planului geometric și înregistrarea dreptului de proprietate, conform art.14, al(1),(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI/.2006,Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII /1998,Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, prevederile art. 9, ale Codului funciar nr.22/2024,cu modificările ulterioare. |
| 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi |
| Proiectul de decizie prevede aprobarea planurilor geometrice a terenurilor proprietate publică UAT Pânășești,situate în CPL «Timeos», si declararea drept de proprietate după UAT Pânășești conform punctului 1și 2 al prezentei decizii. În urma aprobării planurilor geometrice terenurile date se vor înregistra la I.P Cadastrul Bunurilor Imobile. |
| 4. Fundamentarea economico-financiară |
| Proiectul de decizie va necesita mijloace financiare adăugătoare . |
| 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare |
| Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative. |
| 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului |
| În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decisonal,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web:panasessti.md. |
| 7. Constatările expertizei anticorupție |
| Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018 |
| 8. Constatările expertizei juridice |
| Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile art.14, al(1),(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI/.2006,Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII /1998,Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, prevederile art. 9, ale Codului funciar nr.22/2024,cu modificările ulterioare. Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal.Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă. |

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

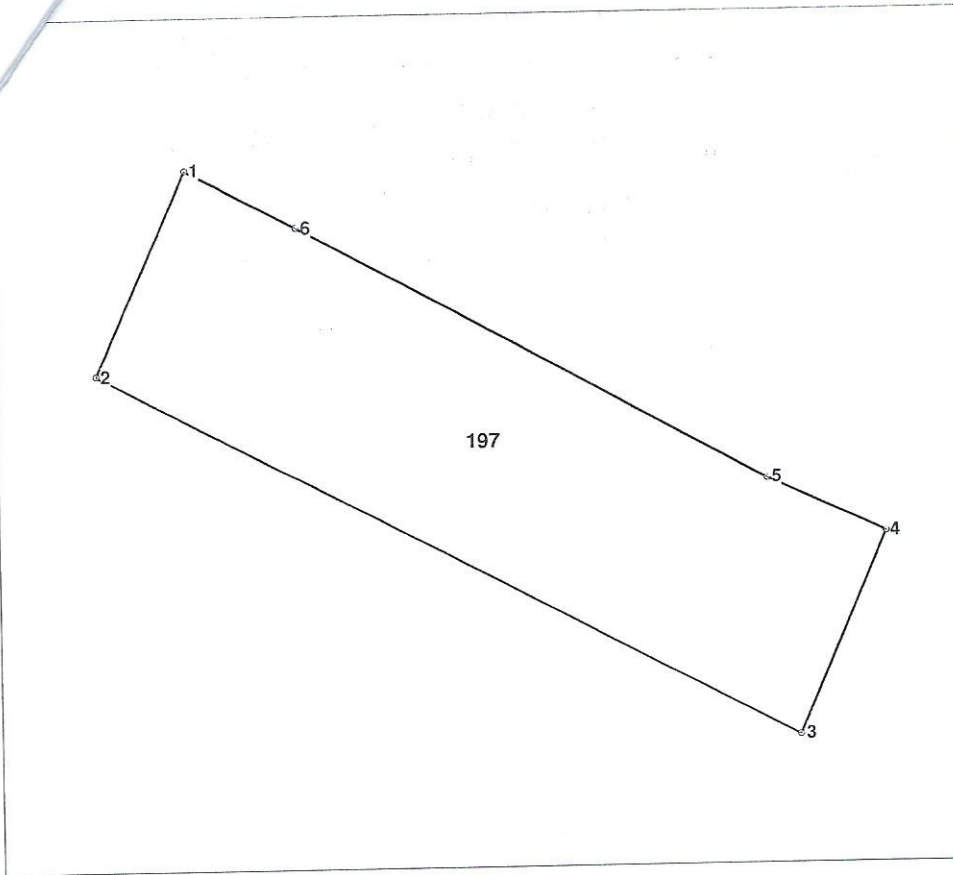
Specialistul pentru reglementarea regimului funciar

Petru Calmîș

PLANUL GEOMETRIC

bunului imobil proprietate a unitatii administrativ-teritoriale Panasesti
amplast in r-nul.Straseni, com.Panasesti, extravilan, CPL "Timeos"

Numărul cadastral _____ 8028112.197 _____



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Numar_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta | Domeniu(Public/privat) |
|-----------------|---------------|-----------|------------|------------------|------------------------|
| 8028112.197 | Teren | 0.081 ha | Agricol | Lot pomicol | Privat |

Numărul cadastral: 8028112.197

Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

| Punct | X_ | Y_ | Tipul_punct | Hotar | Distanta | Tipul_hotar | Adiacenti |
|-------|--------------|--------------|-------------|-------|----------|-------------|---------------|
| 1 | 209 366.0300 | 225 673.6500 | general | 1-2 | 15.31 | general | UAT Panasesti |
| 2 | 209 359.7500 | 225 659.6900 | general | 2-3 | 54.33 | general | 8028112196 |
| 3 | 209 407.9390 | 225 634.6002 | general | 3-4 | 15.08 | general | 8028112172 |
| 4 | 209 413.9670 | 225 648.4218 | general | 4-5 | 8.95 | general | 8028112198 |
| 5 | 209 405.8290 | 225 652.1404 | general | 5-6 | 36.70 | general | 8028112198 |
| 6 | 209 373.5700 | 225 669.6400 | general | 6-1 | 8.54 | general | 8028112198 |

| COORDONAT | | "Geoid Cad" SRL | |
|---|--|--|--------|
| Primar com. Panasesti | Lucrari la nivel de teren | | |
| Bujoreanu Valeriu | r-nul Strășeni, com. Pănășești, extravilan | | |
| Specialist in reglementarea rezimului funciar | Conducător / Verificat | Patrascu A (numele, prenumele) | |
| Calmis Petru | Executant | Costenco C (numele, prenumele) | |
| Presedinte I.P. "Timeos" | Data elaborării: | Sisteme de coordonare | Scara: |
| Rotaru Nicolae | 20.03.2024 (data inspectării în teren) | MoldRe199 | 1:500 |
| Beneficiarului lucrării | | | |
| sat.Pănășești | | | |

**ACT
de constatare pe teren**

20.03.2024

Prezentul act este întocmit de Costenco C
Numele, Prenumele

, inginer cadastral al

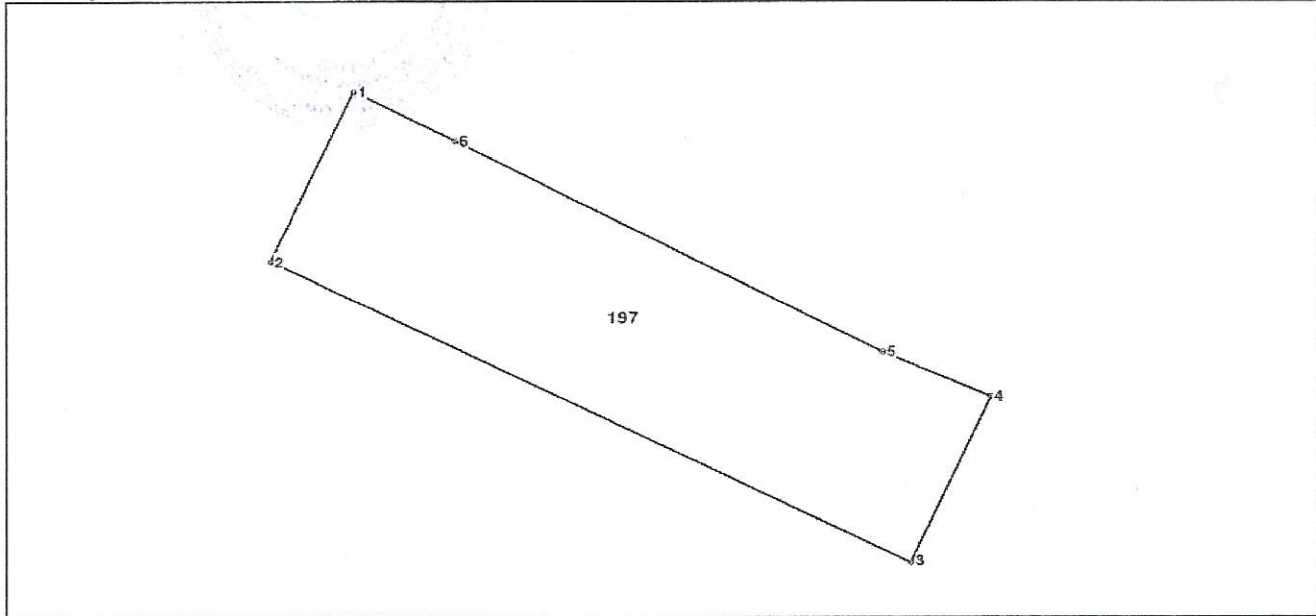
"Geoid Cad" S.R.L.
Denumirea întreprinderii

la cererea titularului de drept dl/dnei sat Pănăsești
Numele, Prenumele

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

| | | | |
|---------------|---|--------------------|---------------|
| Adresa | r-nul. Strășeni, com. Pănăsești, CPL Timeos, extravilan | | |
| Nr. cadastral | Destinația | Modul de folosință | Suprafața, ha |
| 8028112.197 | teren agricol | lot pomicol | 0,081 |

prezentat în schiță



| | |
|-----------------------|---|
| Obiecții și propuneri | În urma prelucrării datelor obținute în teren în conformitatea cu hotarele fixate în natură și comparînd cu informația din grafică digitală se constată ca pe segmentul de hotar de la 2-3 apare suprapunere și gol virtual cu terenul cu nr. cadastral 8028112.196, iar segmentul de hotar de la 3-4 a fost preluat de la terenul cu nr. cadastral 8028112.172 pentru care există act de stabilire. Segmentele de hotar de la 4-5, 5-6, 6-1 a fost preluat de la terenul cu nr. cadastral 8028112.198 pentru care există act de stabilire. |
|-----------------------|---|

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

| Latura (de la pct. pînă la pct.) | Descrierea hotarului | Adiacenții (numele, prenume, IDNP) | Tipul hotarului |
|----------------------------------|---|------------------------------------|-----------------|
| 1-2 | Gard din plasă metalică | APL Pănăsești | general |
| 2-3 | Gard nu este pct. 2 par metalic, pct. 3 par metalic | 8028112.196 Palaiciuc Veaceslav | general |
| 3-4 | Gard din plasă metalică | 8028112.172 Podcoliu Ghenadie | general |
| 4-5, 5-6, 6-1 | Gard din plasă metalică | 8028112.198 Podcaliuc Dmitri | general |

1. de destinație și folosință, încadrare în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația d

În urma prelucrării datelor obținute în teren în conformitatea cu hotarele fixate în natură și comparînd cu informația din grafică digitală se constată ca pe segmentul de hotar de la 2-3 apare suprapunere și gol virtual cu terenul cu nr. cadastral 8028112.196, iar segmentul de hotar de la 3-4 a fost preluat de la terenul cu nr. cadastral 8028112.172 pentru care există act de stabilire. Segmentele de hotar de la 4-5, 5-6, 6-1 a fost preluat de la terenul cu nr. cadastral 8028112.198 pentru care există act de stabilire.






(se indică elementele individuale a terenului confruntare și rezultatul obținut-(corespunde nu corespunde)

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor

Corectarea planului cadastral în conformitatea cu hotarele fixate în teren

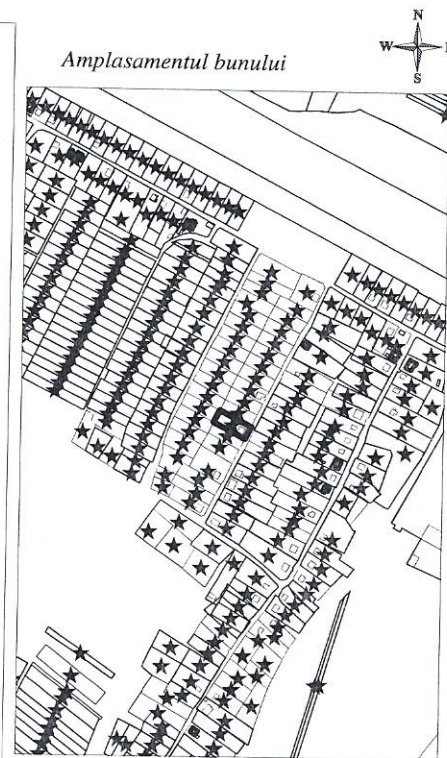
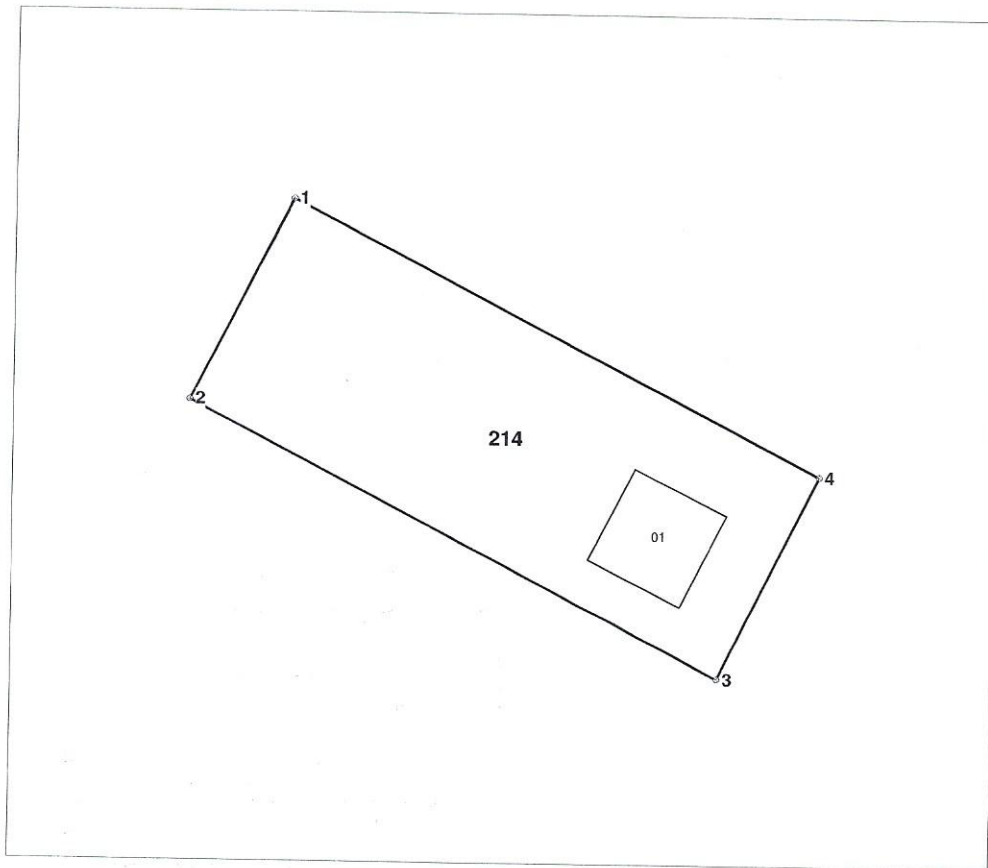
(se indică necorespunderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

3. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea exemplar se păstrează la executantul lucrării.

| | | |
|--|---|---|
| <p>Executantul lucrărilor de măsurare <u>"Geoid Cad" S.R.L.</u> (denumirea întreprinderii)</p> | <p><u>Costenco C</u> Nume, Prenume</p> |  |
| <p>Specialist în reglementarea regimului funciar <u>com.Pănășesti</u></p> | <p><u>Calinis Petru</u> Nume, Prenume</p> |  |
| <p>Primarul <u>com.Pănășesti</u></p> | <p><u>Huiocanu Valeriu</u> Nume, Prenume</p> |  |
| <p>Președinte <u>CPL Timeos</u></p> | <p><u>Rotaru Nicușor</u> Nume, Prenume</p> |  |
| <p>Proprietarul terenului</p> | <p><u>sat Pănășesti</u> Nume, Prenume</p> |  |

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8028112.214



214 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

| Nr_cadastral | Tipul_bunului | Suprafata | Destinatia | Mod_de_folosinta |
|----------------|---------------|-----------|-------------------|--|
| 8028112.214 | Teren | 0.0625 ha | Agricola | pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul intovarasiri |
| 8028112.214.01 | Construcție | | Casuta de vacanta | |

| | | | |
|--|--|--|---|
| COORDONAT | | GeoidCad SRL | |
| Primar com.Panasesti Bujoreanu Valeriu | | <i>Lucrari la nivel de teren</i> Comuna Strășeni, com. Pănășești, extravilan | |
| Specialist in reglementarea regimului funciar Calmis Petru | | Conducător / Verificat | Patrascu A <small>(numele, prenumele)</small> |
| Presedinte CPL Timeos Rotaru Nicolae | | Executant | Costenco C <small>(numele, prenumele)</small> |
| Titularul de drepturi Mirosnicenco Vadim Mirosnicenco Antonina | | Data elaborării: 08.09.2025 <small>(data inspecției în teren)</small> | Sistem de coordonate: MoldRef99 |
| | | | Scara: 1:500 |

**ACT
de constatare pe teren**

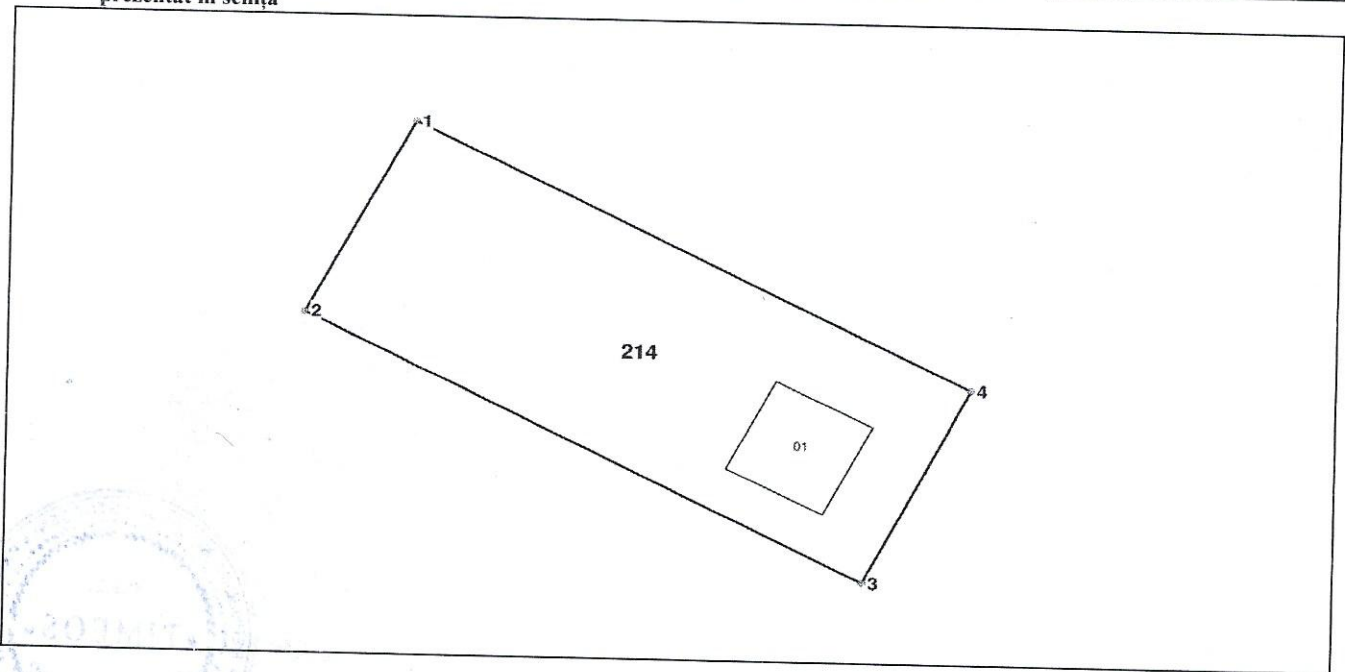
08.09.2025

Prezentul act este întocmit de Costenco C, inginer cadastral al "Geoid Cad" S.R.L.
Numele, Prenumele Denumirea întreprinderii
 la cererea titularului de drept dl/dnei Miroșnicenco Antonina 28.04.1951 c.p. 0982005039907
Numele, Prenumele IDNP
 la cererea titularului de drept dl/dnei Miroșnicenco Vadim c.p. 2006033023357
Numele, Prenumele IDNP

proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

| | | | |
|--------------|--|--|--------------|
| Adresa | r-nul.Strășeni,com.Pânășești, CPL Timeos | | |
| Nr.cadastral | Destinația | Modul de folosință | Suprafața,ha |
| 8028112.214 | terenuri cu destinație agricolă | pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirii pomicole | 0,0625 |

prezentat în schiță



| | |
|-----------------------|--|
| Obiecții și propuneri | <p>În urma prelucrării datelor obținute în teren, analizei informației din grafică digitală a cadastrului precum și datelor din proiectul de organizare a teritoriului a Întovărășirii Pomicole inițial. Se constată că în grafică digitală a cadastrului în masivul dat sunt comise mai multe erori în amplasamentul a loturilor pomicole. Aceasta neconcordanță urmează să fie eliminată prin întocmirea lucrărilor cadastrale la nivel de teren pentru fiecare bun imobil în parte din masivul dat. Respectiv plan-schema(zonală) a loturilor pomicole întocmite în cadrul lucrării date precum și datelor din POT inițial. Totodată țin să menționez că s-a încercat de efectuat proiect de corectarea la tot masiv dar din pacate nu s-a putut strînge toți titularii din masivul dat, din acest considerant corectarea erorilor urmează a fi întocmită pentru fiecare lot pomicol în parte. La amplasarea în grafică digitală a cadastrului lotului măsurat acesta suprapune în totalmente lotul cu nr.cadastral 8028112.215 a aceiași proprietari pentru care au fost întocmite lucrări de corectarea concomitent cu terenul dat. Nu în ultimul rînd țin să menționez că casa de vacanță 01 ce este întabulată pe lotul 215 se află în realitate dar și conform documentelor de drept deținute de titularii pe lotul 214. Se propune de a corecta terenul măsurat conform posesiei de fapt. Suprafața terenului după corectarea constituie 0,0625 ha.</p> |
|-----------------------|--|

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

| Latura (de la pct.pînă la pct.) | Descrierea hotarului | Adiacenții(numele,prenume,IDNP) | Semnatura | Tipul hotarului |
|---------------------------------|-------------------------|---|-----------|-----------------|
| 1-2 | Gard din plasă metalică | 8028112.227 Prisacaru Vasile | | general |
| 2-3 | Gard nu este | 8028112.215 Miroșnicenco Vadim, Miroșnicenco Antonina | | general |
| 3-4 | Gard din plasă metalică | sat.Pânășești | | general |
| 4-1 | Gard din plasă metalică | 8028112.213 Donu Gheorghe | | general |

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului(adresa, categoria de destinație și folosință, încadrare în limita adm. toleranței de poziție liniare planimetrică reciprocă, suprafața), din documentația de atribuire/ datele din cadastru, cu datele din te. constată următoarele:

În urma prelucrării datelor obținute în teren, analizei informației din grafică digitală a cadastrului precum și datelor din proiectul de organizare a teritoriului a întovărășirei Pomicole initial. Se constată că în grafică digitală a cadastrului în masivul dat sunt comise mai multe erori în amplasamentul a loturilor pomicole. Aceasta neconcordanță urmează să fie eliminată prin întocmirea lucrărilor cadastrale la nivel de teren pentru fiecare bun imobil în parte din masivul dat. Respectiv plan-schema(zonală) a loturilor pomicole întocmite în cadrul lucrării date precum și datelor din POT initial. Totodată în să menționez că s-a încercat de efectuat proiect de corectarea la tot masiv dar din pacate nu s-a putut strînge toți titulari din masivul dat, din acest considerant corectarea erorilor urmează a fi întocmită pentru fiecare lot pomicol în parte. La ampararea în grafică digitală a cadastrului lotului măsurat acesta suprapune în totalmente lotul cu nr.cadastral 8028112.215 a aceiași proprietari pentru care au fost întocmite lucrări de corectarea concomitent cu terenul dat. Nu în ultimul rînd în să menționez că casa de vacanță 01 ce este întabulată pe lotul 215 se află în realitate dar și conform documentelor de drept deținute de titulari pe lotul 214.

(se indică elementele individuale a terenului confruntare și rezultatul obținut-(corespunde nu corespunde)

2. Modul de înlăturare a necorespunderilor _____

Se propune de a corecta terenul măsurat conform posesiei de fapt. Suprafața terenului după corectarea constituie 0,0625 ha.

(se indică necorespunderile depistate și modul de înlăturare a acestora)

3. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea exemplar se păstrează la executantul lucrării.

| | | |
|--|---|---|
| Executantul lucrărilor de măsurare "Geoid Cad" S.R.L. (denumirea întreprinderii) | <u>Costenco C</u> Nume, Prenume |  |
| Primar com. Pănășești | <u>Bujoreanu Valeriu</u> Nume, Prenume |  |
| Specialist în reglementarea regimului funciar com. Pănășești | <u>Calmîș Petru</u> Nume, Prenume |  |
| Președinte CPL Timeos | <u>Rotaru Nicolae</u> Nume, Prenume |  |
| Proprietarul terenului | <u>Miroșnicenco Vadim</u> Nume, Prenume |  |
| Proprietarul terenului | <u>Miroșnicenco Antonina</u> Nume, Prenume |  |