



proiect

DECIZIE nr. 2/10
din martie 2026

Cu privire la expunerea la licitația funciară a dreptului de vânzare-cumpărare a terenului public domeniul privat.

În temeiul prevederilor art.14 al.(1), al.(2) lit.b), art.29 al.(1) lit.a) a Legii nr. 436-XVI / 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.4 al. 2, 5, 9, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308/1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.136 /2009, avînd avizul comisiilor de specialitate, consiliul comunal, DECIDE:

1.Se expune la licitație funciară dreptul de vânzare-cumpărare a terenului proprietate publică, domeniul privat:

1.1 Lotul nr.1 – 1.012 ha, cu numărul cadastral 8028118392, extravilan, modul de folosință, teren pentru obținerea producției agricole, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, cu prețul de 174,052 lei, conform raportului de evaluare nr.02 din 28.01.2026 a SC,, GEOMAR GRUP” SRL.

1.2 Lotul nr.2 – 0.4188 ha, cu numărul cadastral 8028118393, extravilan, modul de folosință, teren pentru obținerea producției agricole, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, cu prețul de 72,045 lei, conform raportului de evaluare nr.04 din 28.01.2026 a SC,, GEOMAR GRUP” SRL.

2.Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina specialistului pentru reglementarea regimului funciar .

3.Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

4.Decizia intră în vigoare din momentul publicării în RSAL.

Președinte al ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului

Olga Răileanu

NOTA INFORMATIVA

La proiectul de decizie nr.2/10 din martie 2026, Cu privire expunerea la licitație a dreptului de vânzare-cumpărarea a terenului public.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul principal cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie este elaborat în scopul,expunerii la licitație a dreptului de vânzare-cumpărarea a terenului public.conform, art.4 al.2,5,9, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.136 din 10.02.2009.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
La baza adoptării deciziei în cauză este cererea depusă de către cetățeni. Proiectul de decizie prevede expunerea la licitație funciară a dreptului de vânzare-cumpărare a terenurilor conform punctului 1 din prezenta decizie. În urma vânzării-cumpărării, terenurile vor fi utilizate mai eficient și va asigurarea un venit adăugător în bugetul local.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decisonal,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web:panasessti.md.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotararea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.14 al.(1), al.(2) lit.b), art.29 al.(1) lit.a) a Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.4 al.2,5,9, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.136 din 10.02.2009.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
A TERENULUI PUBLIC.

02.03.2026

1. Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în comuna Pănășești raionul Strășeni.
2. Adresa conferită terenului este: s.Pănășești raionul Strășeni,extravilan.nr. cadastral **8028118392,modul de folosință, teren pentru obținerea producției agricole.**
3. Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **1,012 ha.**
4. Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria com.Pănășești constituie **54 grade.**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
6. Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **61769,18 lei** (șase zeci și unu mii șapte sute șasezeci și nouă virgulă optsprezece) lei.
- 7.Coeфициentul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - **0.3** (zero virgulă trei).
- 8.Prețul normativ a terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) ,
constituie **18530,75 lei** (optsprezece mii cinci sute treizeci virgulă șaptezeci și cinci) lei.

Primarul comunei Pănășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
A TERENULUI PUBLIC.

02.03.2026

1. Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în comuna Pănășești raionul Strășeni.
2. Adresa conferită terenului este: s.Pănășești raionul Strășeni,extravilan.nr. cadastral **8028118393,modul de folosință, teren pentru obținerea producției agricole.**
3. Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **0,4188 ha.**
4. Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria com.Pănășești constituie **54 grade.**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
6. Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **25562,18 lei** (douăzeci și cinci mii cinci sute șasezeci și doi virgulă optsprezece) lei.
- 7.Coeфициentul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - **0.3** (zero virgulă trei).
- 8.Prețul normativ a terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) ,
constituie **7668,65 lei** (șapte mii șase sute șasezeci și opt virgulă șasezeci și cinci) lei.

Primarul comunei Pănășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș

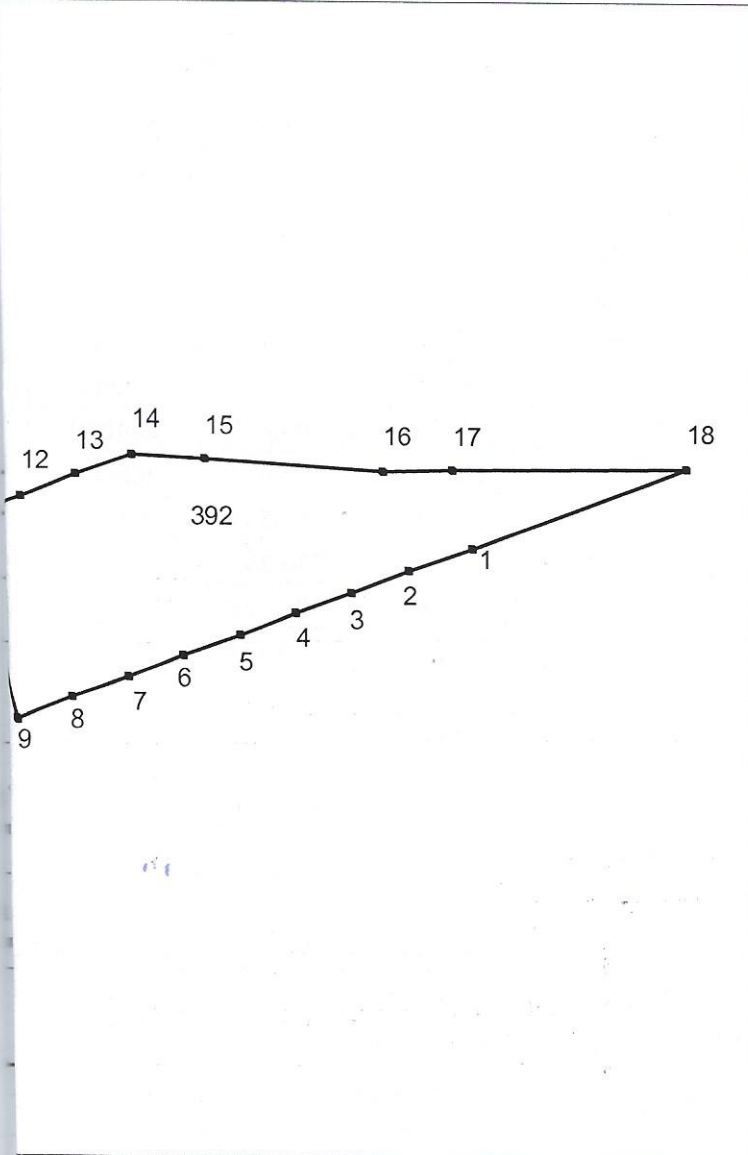
PLANUL GEOMETRIC

a bunului imobil nou format



Numărul cadastral: 80281180392

Schema generală



Semne convenționale:
0392– numărul cadastral

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numărul cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Destinația	Modul de folosință
80281180392	Teren	1,0120 ha	Terenuri cu destinație agricolă	Terenuri pentru obținerea producției agricole

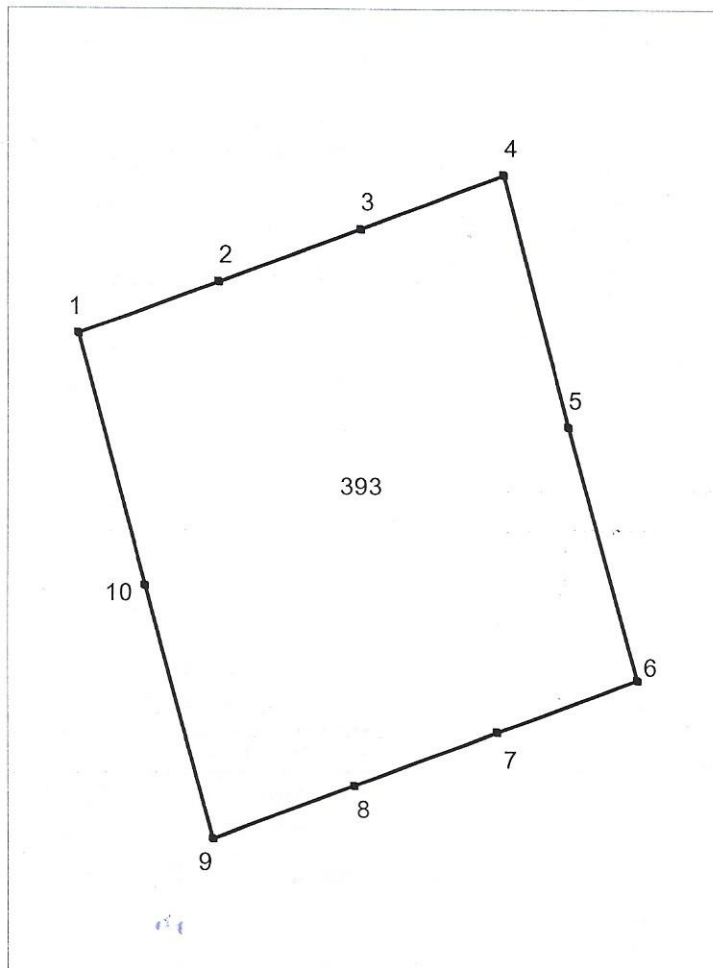
PLANUL GEOMETRIC

a bunului imobil nou format



Numărul cadastral: 80281180393

Amplasamentul bunului



Semne convenționale:
0393—numărul cadastral

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

nr.cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Destinația	Modul de folosință
80281180393	Teren	0,4188 ha	Terenuri cu destinație agricolă	Teren pentru obținerea producției agricole

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso

Capitolul

A,B

Deschis

25.11.2025

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8028118.392**
Adresa **r-nul Strășeni, com. Pânășești, extravilan**
Destinația **Agricol**
Modul de folosință **Teren pentru obținerea producției agricole**
Domeniul **Privat**
Suprafața **1.012 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8028118.392**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **comuna Pânășești, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 5/13 din 15.07.2025 (8001/25/1024428)**
Decizia Consiliului local nr. 6/1 din 29.10.2012 (8001/25/1024428)
Data înregistrării **07.11.2025**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Registrul bunurilor imobile 8028118393

Capitolul

A,B

Deschis

25.11.2025

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8028118.393**
Adresa **r-nul Strășeni, com. Pânășești, extravilan**
Destinația **Agricol**
Modul de folosință **Teren pentru obținerea producției agricole**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.4188 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8028118.393**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **comuna Pânășești, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 5/12 din 15.07.2025 (8001/25/1024404)**
Decizia Consiliului local nr. 6/1 din 29.10.2012 (8001/25/1024404)
Data înregistrării **07.11.2025**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile



RAPORT DE EVALUARE

Nr. 02 din 28.01.2026

Imobil: Lot de teren agricol (teren pentru obţinerea producţiei agricole)

Adresa: RM, r-l Străşeni, com. Pânăşeşti, extravilan

Nr. cadastral: 8028118.392

Proprietarul imobilului: Unitatea Administrativ Teritorială mun. Străşeni

I. DATE GENERALE

Obiectul evaluării	Lot de teren agricol, mod de folosință - teren pentru obținerea producției agricole, amplasat în r-nul Strășeni, com. Pânășești, extravilan, S=1,012 ha nr. cad. 8028118.392
Proprietarul obiectului	Unitatea Administrativ Teritorială mun. Strășeni
Amplasarea obiectului evaluat	r-ul Strasenii, com. Pânășești, extravilan
Beneficiarul evaluării	Unitatea Administrativ Teritorială mun. Strășeni
Utilizator desemnat	Unitatea Administrativ Teritorială mun. Strășeni
Scopul evaluării	Pentru vânzare la licitație publică
Data evaluării	28.01.2026
Cursul valutar la data evaluării	20,0126 lei / €
<i>Valoarea de piață, condiții de expunere pe piață - neconstrânse</i>	<i>8 697 (opt mii șase nouăzeci și șapte) euro</i>
	<i>174 052 (o sută șaptezeci și patru mii cincizeci și două) lei.</i>

Administrator

Digitally signed by Condrea Tatiana
Date: 2026.02.10 20:26:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Tatiana Condrea

Evaluator

Digitally signed by Gorincioi Sergiu
Date: 2026.02.04 08:51:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu Gorincioi



V. ANALIZA OBIECTULUI EVALUĂRII ŞI ANPLASĂRII LUI

Descrierea obiectului



în cazurile
e similare
ii bunului
or.
ul imobil
are a fost
nobile se
fel sunt
entru a fi
ale unui
terialele
agricol
drept de
perpetuu,
ertatea
e dacă
obligat
l unei



RAPORT DE EVALUARE

Nr. 04 din 28.01.2026

Imobil: Lot de teren agricol (teren pentru obţinerea producţiei agricole)

Adresa: RM, r-l Străşeni, com. Pânăşeşti, extravilan

Nr. cadastral: 8028118.393

Proprietarul imobilului: Unitatea Administrativ Teritorială mun. Străşeni

I. DATE GENERALE

Obiectul evaluării	Lot de teren agricol, mod de folosinta - teren pentru obtinerea productiei agricole, amplasat în r-nul Străşeni, com. Pânăşeşti, extravilan, S=0,4188 ha nr. cad. 8028118.393
Proprietarul obiectului	Unitatea Administrativ Teritorială mun. Străşeni
Amplasarea obiectului evaluat	r-ul Strasenii, com. Pânăşeşti, extravilan
Beneficiarul evaluării	Unitatea Administrativ Teritorială mun. Străşeni
Utilizator desemnat	Unitatea Administrativ Teritorială mun. Străşeni
Scopul evaluării	Pentru vânzare la licitaţie publică
Data evaluării	28.01.2026
Cursul valutar la data evaluării	20,0126 lei / €
<i>Valoarea de piaţă, condiţii de expunere pe piaţă - neconstrînse</i>	3 600 (trei mii şase sute) euro
	72 045 (şaptezeci si două mii patruzeci si cinci) lei.

Administrator

Digitally signed by Condrea Tatiana
Date: 2026.02.10 20:26:38 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Tatiana Condrea

Evaluator

Digitally signed by Gorincioi Sergiu
Date: 2026.02.04 08:51:36 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Sergiu Gorincioi

V. ANALIZA OBIECTULUI EVALUĂRII ŞI AMPLASĂRII LUI

Descrierea obiectului

