

REPUBLICA
RAIONUL
CONSILIUL



MOLDOVA
STRĂȘENI
PĂNĂȘEȘTI

MD-3725, r. Strășeni, com. Pănășești, str. Stefan cel Mare-53, tel.023777238, panasestiprimaria@gmail.com

proiect

DECIZIE nr.1/9
din 12 februarie 2026

*Cu privire la transmiterea bunurilor imobile
proprietate a UAT Pănășești din domeniul public,
în folosință gratuită prin contract
de comodat IP Gimnaziul Pănășești*

În temeiul art.14 al Legii 436/2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, art. 1234 din Codul Civil al Republicii Moldova, având avizul comisiilor de specialitate, Consiliul local,

DECIDE :

1. Se permite transmiterea gratuită a bunurilor proprietate a UAT Pănășești din domeniul public, în folosință pe o perioadă nedeterminată, prin contract de comodat în gestiunea Gimnaziului Pănășești, clădirea nr.cadastral 8028202.434, cu suprafața totală de 1517,5 m.p.
2. Se împuternicește primarul comunei Pănășești să semneze contractul de comodat al imobilului Gimnaziul Pănășești.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării, cu respectarea procedurii prealabile prevăzute de art. 164-165 din Codul administrativ.

Președintele ședințe

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului local

Olga Răileanu

NOTA INFORMATIVA

la proiectul de decizie nr.1/ 9 din 12.02.2026 „ Cu privire la transmiterea bunurilor imobile proprietate a UAT Pânășești din domeniul public, în folosință gratuită prin contract de comodat IP Gimnaziul Pânășești”

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie a fost elaborat de primarul comunei, împreună cu specialiștii primăriei.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Odată cu trecerea Gimnaziului Căpriana la autogestiune, apare necesitatea de a încheia contract de comodat între UAT Pânășești și Gimnaziul Pânășești, așa cum o fost încheiat în anul 2013 cu Consiliul Raional Strășeni.Necesitatea este de a păstra patrimonial public, de a putea corect gestiona cu resursele a APL.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede acordul Consiliului local Pânășești la semnarea de către primar a contractului de comodat cu Gimnaziul Pânășești, stabilirea condițiilor contractului și achitarea serviciilor comunale de către comodatatar.

4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul de decizie nu necesită mijloace financiare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2008 privind transparența procesului decizional, proiectul de deciziei este plasat pe pagina web:panasesi.md.

7. Constatările expertizei anticorupție

În temeiul art.35 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.28. alin.(3) din Legea integrității nr.82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul art.37 din Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost expus expertizei juridice de către secretarul consiliului, care a expertizat actul respectiv și a constatat că corespunde ca structură, conținut și nu contravine legislației.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Primarul comunei

Bujoreanu Valeriu

CONTRACT DE COMODAT nr. _____

din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Primăria Pănășești**, în persoana Primarului **Bujoreanu Valeriu**, buletin de identitate A 33076748, cod personal 0972401441077, care acționează în baza Legii 436/2006 privind administrația publică locală, mandatul electiv validat prin Hotărârea cu privire la confirmarea/infirmarea legalității alegerilor locale generale din 05 noiembrie 2023 și validarea mandatului de primar al comunei Pănășești nr.26 din 13 noiembrie 2023 - în calitate de „**Comodant**” și

1.2 Instituția Publică **Gimnaziul Pănășești**, în persoana dnei **David Tatiana** director, în calitate de - „**Comodator**”, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. „**Comodantul**” se obligă să transmită „**Comodatarului**” în gestiune cu titlul gratuit pe o perioadă nedeterminată bunul imobil IP Gimnaziul Pănășești.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. „**Comodantul**” se obligă să transmită în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a Contractului de comodat.

3.2. „**Comodantul**” are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunului transmis în folosință. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga „**Comodatarului**” să înlăture încălcările comise.

3.3. „**Comodatarul**” se obligă:

3.3.1. să folosească bunul primit în folosință, conform destinației indicate în contract sau prin natura bunului și să-l mențină într-o stare tehnică bună.

3.3.2. să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului.

3.3.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

3.3.4. să restituie „**Comodantului**” bunul la sfârșitul valorificării lui în scopul menționat în pct.2.1.

IV. TERMENUL CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este încheiat pe o perioadă nedeterminată și intră în vigoare din momentul transmiterii imobilului către comodatar.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZELIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de comodat sau rezelierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

- 5.2. Contactul de comodat poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:
- 5.2.1. în virtutea unor circumstanțe neprevăzute.Comodantul însuși are nevoie de încăpere.
 - 5.2.2. încălcarea de către celaltă parte a clauzelor prezentului Contract.
 - 5.2.3.folosirea bunului primit de către „Comodatar” în alte condiții și scopuri stipulate în prezentul Contract.
 - 5.2.4. comodatarul dă edificiul în folosință unui terț, fără acordul scris al Comodantului.
 - 5.2.5. nerespectarea regulilor de exploatare a bunului primit, precum și a celor sanitar - antiincendiar;
 - 5.2.6. încălcarea termenelor de transmitere a bunului Comodantului.
 - 5.2.7.Comodatarul persoana juridical și-a încetat activitatea.

VI. DISPOZIȚII FINALE

- 6.1. Contractul de comodat cu modificările acestuia sânt valabile la data semnării de părți
- 6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.
- 6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.
- 6.4. Comodatorul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.
- 6.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.
- 6.6. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Comodantul

Primăria Pânăsești

Str.Ștefan cel Mare nr.53

c/f 1007601009439

Primarul comunei:

Bujoreanu Valeriu_____

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.

Comodatarul

IP Gimnaziul Pânăsești

r-nul.Strășeni

str.Ștefan cel Mare

Director:

David Tatiana_____

(funcția, semnătura, numele)