

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL STRĂȘENI  
CONSILIUL COMUNEI PĂNĂȘEȘTI



MD-3725, rn.Strășeni, com.Pănășești, str. Ștefancel Mare-53, tel.023777238, e- mail:panasestiprimaria@gmail.com

**Proiect**

Decizie nr.1 /14  
din 12 februarie 2026

*Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după UAT.*

În conformitate cu art.14, al(1), (2) lit.d ) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006 cu modificările ulterioare, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII /1998 art.14, al(1), lit.b ), Legea nr.29/ 2018 privind delimitarea proprietății publice, prevederile art. 9, ale Codului funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, având avizul comisiilor consultative de specialitate , Consiliul comunal DECIDE:

1.Se declară drept de proprietate după UAT Pănășești terenul situat în CPL «Timeos»:

1.1 Terenul cu nr.cadastral 8028112426 cu suprafața de 0.0580 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință, teren pentru cultivarea loturilor pomicole din cadrul întovărășirilor pomicole, domeniul privat.

2. Se solicită I.P Cadastrul Bunurilor Imobile, SCT Strășeni să înregistreze după UAT Pănășești terenurile menționate în punctul 1 al prezentei decizii.

3. Se desemnează responsabil de realizarea prevederilor prezentei decizii specialistul funciar.

4.Se desemnează responsabil de monitorizarea realizării prezentei decizii primarul comunei.

5.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Președinte al ședinței  
Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului comunal

Olga Răileanu

## NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.1/14 din 12 februarie 2026 „Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după UAT”.

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul pentru implementarea politicilor funciare, cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Proiectul de decizie este elaborat în scopul aprobării planului geometric și înregistrarea dreptului de proprietate, conform art.14, al(1),(2) lit.d) al Legii nr.29/ 2018 privind delimitarea proprietății publice, prevederile art. 9, ale Codului funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul de decizie prevede declararea dreptului de proprietate după UAT Pânășești a terenului situat în CPL «Timeos», menționat în punctul 1 al prezentei decizii. În urma înregistrării terenurilor la I.P Cadastrul Bunurilor Imobile,se va pregăti un proiect de decizie pentru scoaterea la vânzare – cumpărare.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul de decizie va necesita mijloace financiare adăugătoare .
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decizional,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web:panasessti.md.
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile art.14, al(1),(2) lit.d ) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.06,Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.98 art.14, al(1), lit.b ),Legea nr.29 din 05 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice, prevederile art. 9, ale Codului funciar nr.22/2024,cu modificările ulterioare. Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal.Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

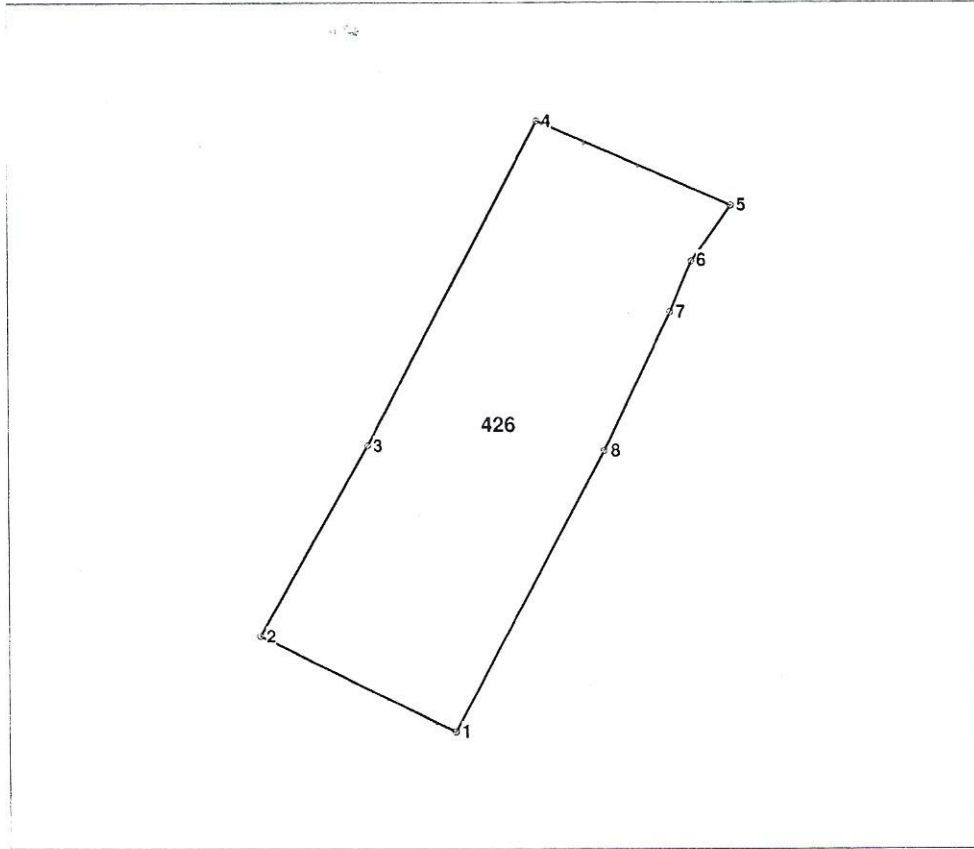
Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar

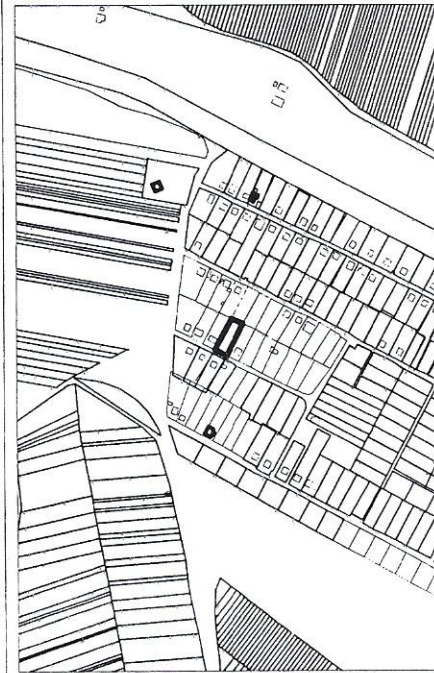
Petru Calmîș

**PLANUL GEOMETRIC**  
(perfectat ca rezultat executarii proiectului de corectare)

Numărul cadastral \_\_\_\_\_ 8028112.426 \_\_\_\_\_



Amplasamentul bunului



426 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

**Caracteristicile tehnice ale bunului imobil**

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuни
8028112.426	Teren	0.058 ha	Agricol	Lot pomicol	

**Numărul cadastral: 8028112.426    Catalogul de coordonate**  
**Parametri hotarului**

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	208 719.9900	225 950.4900	general	1-2	14.65	general
2	208 706.8400	225 956.9500	general	2-3	14.93	general
3	208 714.0900	225 970.0000	general	3-4	25.12	general
4	208 725.6900	225 992.2800	general	4-5	14.50	general
5	208 738.9600	225 986.4300	general	5-6	4.69	general
6	208 736.2600	225 982.5900	general	6-7	3.81	general
7	208 734.7700	225 979.0800	general	7-8	10.48	general
8	208 730.2500	225 969.6200	general	8-1	21.71	general

Geoid Cad SRL			
r-nul Strășeni, com. Pănășești, extravilan			
<b>COORDONAT</b>	Conducător / Verificat		<b>Patrascu A</b> <small>(numele, prenumele)</small>
	Executant		<b>Costenco C</b> <small>(numele, prenumele)</small>
Titularul de drepturi <b>Lozovanu Nină</b>	Data elaborării: <b>11.06.2024</b>	Sistem de coordonate: <b>MoldRef99</b>	Scara: <b>1:500</b>