

REPUBLICA
RAIONUL



MOLDOVA
STRĂȘENI

CONSILIUL COMUNEI PĂNĂȘEȘTI

MD-3725, rn.Strășeni, com.Pănășești, str. Ștefan cel Mare-53,tel.023777236,e-mail:panasestiprimaria@gmail.com

proiect

**DECIZIE nr.7/5
din 15 decembrie 2025**

*Cu privire la stabilirea și aprobarea
cotelor impozitului funciar și impozitului
pe bunurile imobiliare pentru anul 2026*

În conformitate cu prevederile:

- Titlului VI (Impozitul pe bunurile imobiliare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997,
- Legii 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale,
- Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar - fiscale nr. 181/2014,
- Legii 436/2006 privind administrația publică locală,
- Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006,

în scopul aprobării cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, în teritoriul comunei, având avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul local

DECIDE:

1. Începând cu 01.01.2026, se stabilesc și se pun în aplicare, în teritoriul comunei Pănășești, r-nul Strășeni, cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar conform anexei nr.1 la decizia în cauză.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2026 și urmează a fi adusă la cunoștință Direcției generale finanțe a Consiliului raional, Direcției Deservire Fiscală Strășeni și contribuabililor, în termen de 10 zile de la data adoptării, inclusiv prin afișarea pe panoul informativ al Primăriei comunei Pănășești.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.
4. Se desemnează responsabil de monitorizarea realizării prezentei decizii primarul comunei (Bujoreanu Valeriu)

Președinte al ședinței consiliului

Contrasemnat:

Secretara Consiliului Comunal

Răileanu Olga

Nr d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I. IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (Conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)		
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4	Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
6	Prin derogare de la prevederile alin. (1), al art. 280 din Codul Fiscal, consiliul local poate majora impozitul până la 300% pentru: - clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite se adoptă prin decizia autorității reprezentative și deliberative a administrației publice locale; - terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, impozitul fiind perceput începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin decizia autorității reprezentative și deliberative a administrației publice locale.	
II. IMPOZITUL FUNCJAR pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	4,00 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	

	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) <i>terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</i>	500 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale	2 lei pentru 100 m ²
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și atribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate.	2 lei pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în orașe și în localitățile rurale	20 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv	
	1) Terenurile pe care sânt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate.	700 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile altele decât cele specificate în alin.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei pentru 1 hectar
III IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE		
Pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
	Pentru clădirile și construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).	
9	Pentru clădirile, construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv,	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.(a)	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct.11 inclusiv,	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

	b) pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează,	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3% din costul bunurilor imobiliare

NOTA INFORMATIVA

la proiectul de decizie nr.7/5 din 15.12.2025, ” Cu privire la stabilirea și aprobarea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2026”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

La elaborarea proiectului au participat colaboratorii primăriei (primarul, specialistul principal în reglementarea problemelor fiscale, contabilul șef, secretarul)

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prezentul proiect a fost elaborat în temeiul prevederilor Titlului VI (Impozitul pe bunurile imobiliare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legii 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar - fiscale nr. 181/2014, Legii 436/2006 privind administrația publică locală, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, în vederea stabilirii cotelor concrete ale impozitului imobiliar și impozitul funciar.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede stabilirea și aprobarea cotelor concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, cu scopul asigurării unui calcul corect. Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local Pănășești, pentru examinare și adoptare în ședință.

4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Conform art.32 din legea 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat de primarul și contabilul șef al primăriei Pănășești, președinții comisiilor de specialitate. Totodată, în scopul respectării prevederilor legii nr.239/2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ al primăriei Pănășești, precum și pe pagina web www.pănășești.md.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

8. Constatările expertizei juridice

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal .Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Specialist principal

Bulat Cristina