

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL STRĂȘENI
CONSILIUL COMUNEI PĂNĂȘEȘTI



MD-3725, rn. Strășeni, com. Pănășești, str. Ștefan cel Mare-53, tel. 023777236, e-m ail: panasestiprimaria@gmail.com

Proiect

Decizie nr. 4/
din 06 iunie 2025

Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după UAT.

În conformitate cu art.14, al(1),(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI/.2006, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII /1998 art.14, al(1), lit.b), Legea nr.29/ 2018 privind delimitarea proprietății publice, prevederile art. 9, ale Codului funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare, avînd avizul comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunal

DECIDE:

1. Se declară drept de proprietate după UAT Pănășești terenurile situate în CPL «Timeos»:

1.1 Terenul cu nr.cadastral 8028112312 cu suprafața de 0.0626 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.

1.2 Terenul cu nr.cadastral 8028112302 cu suprafața de 0.0637 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.

2. Se solicită I.P Cadastrul Bunurilor Imobile, SCT Strășeni să înregistreze după UAT Pănășești terenurile menționate în punctul 1 al prezentei decizii.

3. Se desemnează responsabil de realizarea prevederilor prezentei decizii specialistul funciar.

4. Se desemnează responsabil de monitorizarea realizării prezentei decizii primarul comunei.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului comunal

Olga Răileanu

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 4 / din 06.06.2025 Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate după UAT.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul pentru implementarea politicilor funciare, cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie este elaborat în scopul aprobării planului geometric și înregistrarea dreptului de proprietate, conform art.14, al(1),(2) lit.d) al Legii nr.29/ 2018 privind delimitarea proprietății publice, prevederile art. 9, ale Codului funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede declararea dreptului de proprietate după UAT Pânășești a terenurile situate în CPL «Timeos», menționate în punctul 1 al prezentei decizii. În urma înregistrării terenurilor la I.P Cadastrul Bunurilor Imobile, se va pregăti un proiect de decizie pentru scoaterea la vânzare – cumpărare.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie va necesita mijloace financiare adăugătoare .
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web: panasesi.md.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile art.14, al(1),(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.06, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.98 art.14, al(1), lit.b), Legea nr.29 din 05 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice, prevederile art. 9, ale Codului funciar nr.22/2024, cu modificările ulterioare. Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar

Petru Calmîș