



Decizie nr. 1 /15
din 26 februarie 2025

Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al comunei Pănășești, raionul Strășeni conform situației de la 01 ianuarie 2025.

În conformitate cu art.10 din Codul funciar nr.828-XII /1991, cu modificările și completările ulterioare, art.14 al.(1),(2) din Legea nr. 436- XVI / 2006 privind administrația publică locală , cu prevederile art.4 (lit.g) din Legea nr.435-XVI / 2006 privind descentralizarea administrativă, Hătărârii Guvernului Republicii Moldova nr.24 din 11 ianuarie 1995 «Pentru aprobarea regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar»,cu modificările și completările ulterioare, avînd avizul comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunal

DECIDE:

1.Se aprobă Cadastrul funciar al comunei Pănășești, raionul Strășeni conform situației de la 01 ianuarie 2025 în hotarele unității administrativ-teritoriale Pănășești, raionul Strășeni, cu suprafața totală de **1843,29 ha, repartizat pe categorii de terenuri:**

✓ **Terenurile cu destinație agricolă - 1347,89 ha,inclusiv:**

Terenurile proprietate publică a U.A.T. – 365,99 ha.

Terenurile aflate în proprietate privată - 981,90 ha.

✓ **Terenurile destinate construcției caselor de locuit – 161,96 ha, inclusiv:**

Terenurile proprietate publică a U.A.T. – 20,75 ha.

Terenurile aflate în proprietate privată - 141,21 ha.

✓ **Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale - 56,28 inclusiv:**

Terenurile proprietate publică a statului – 49,40 ha.

Terenurile proprietate publică a raionului- 3,30ha

Terenurile aflate în proprietate privată - 3,58 ha.

✓ **Terenurile destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi -**

✓ **Terenurile fondului silvic – 241,84 ha.**

Terenurile proprietate publică a U.A.T. – 51,85 ha.

Terenurile proprietate publică a statului – 189,99 ha.

✓ **Terenurile fondului apelor - 31,90 ha inclusiv:**

Terenurile proprietate publică a U.A.T. – 8,75 ha.

Terenurile proprietate publică a statului – 23,15 ha.

✓ **Terenurile fondului de rezervă - 3,42 ha.**

2. Primăria, specialistul principal al primăriei, vor ține cont de suprafața aprobată a Cadastrului funciar al comunei la operarea datelor , la întocmirea dărilor de seamă cu caracter funciar ș.a.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei.

Președinte al ședinței

Contrasemnat :

Secretar al Consiliului comunal

Olga Răileanu

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.1 /15 din 26 februarie 2025, Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al comunei Pânășești, raionul Strășeni conform situației de la 01 ianuarie 2025.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul principal cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie este elaborat în scopul, aprobării Cadastrului funciar al comunei Pânășești, raionul Strășeni conform situației de la 01 ianuarie 2025 în hotarele unității administrativ-teritoriale Pânășești, raionul Strășeni, conform, art.10 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, art.14 al.(1),(2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.06 privind administrația publică locală , cu prevederile art.4 lit.g/ din Legea nr.435-XVI din 28.12.06 privind descentralizarea administrativă, Hătărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.24 din 11 ianuarie 1995 «Pentru aprobarea regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar».

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede aprobarea Cadastrului funciar al comunei Pânășești, raionul Strășeni conform situației de la 01 ianuarie 2025 în hotarele unității administrativ-teritoriale Pânășești, raionul Strășeni, cu suprafața totală de 1843,29 ha, repartizat pe categorii de terenuri: terenurile cu destinație agricolă - 1347,89 ha, Terenurile destinate construcției caselor de locuit – 161,96 ha, Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale - 56,28, Terenurile fondului silvic – 241,84 ha, Terenurile fondului apelor - 31,90 ha, Terenurile fondului de rezervă – 3,42 ha.

În urma aprobării Cadastrului funciar al comunei Pânășești specialistul principal va ține cont de suprafața aprobată , la întocmirea dărilor de seamă cu caracter funciar.

4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web:panasessti.md.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art. art.10 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, art.14 al.(1),(2) din Legea nr. 436- XVI din 28.12.06 privind administrația publică locală , cu prevederile art.4 al.g/ din Legea nr.435-XVI din 28.12.06 privind descentralizarea administrativă, Hătărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.24 din 11 ianuarie 1995 «Pentru aprobarea regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar», cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință

Specialist funciar

Petru Calmiș