

**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL STRĂȘENI**  
**CONSILIUL COMUNEI PĂNĂȘEȘTI**



MD-3725, rn.Strășeni, com.Pănășești, str. Ștefancel Mare-53, tel.023777238,panasestiprimaria@gmail.com

*Proiect*

DECIZIE nr.4 /  
din august 2024

*Cu privire la modificarea anexelor nr.4 și nr.2 la decizia Consiliului comunal nr.1/3 din 02.03.2012, « Cu privire la implementarea proiectului de efectuare a lucrărilor cadastrale masive în teritoriul comunei Pănășești s. Ciobanca., etapa I.»*

În conformitate cu prevederile art.4 al.(1),lit.g),din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă,art.14, al.(1),al.(2)lit. b),art. 29 ,al.(1), lit.a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală , art.10,art.23 al.(1) al Codului Funciar, art.38 al(6) Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, H.G.nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, examinând cererea [REDACTED] privind corectarea erorilor admise în cadrul măsurărilor masive, având avizul comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se aprobă unele modificări în anexele nr.4,și nr.2, ( s.Ciobanca) la decizia Consiliului comunal nr.1/3 din 02.03.2012 « Cu privire la implementarea proiectului de efectuare a lucrărilor cadastrale masive în teritoriul comunei Pănășești s.Ciobanca, etapa I» după cum urmează :

a) În anexa nr.4, pag.08, sintagma [REDACTED]

b) Se adaugă un nou rînd, în anexa nr.2, la decizia Consiliului comunal nr.1/3 din 02.03.2012 « Cu privire la implementarea proiectului de efectuare a lucrărilor cadastrale masive în teritoriul comunei Pănășești s.Ciobanca, etapa I» pag.20,cu următoarea sintagmă [REDACTED]

2. Se desemnează responsabil de executarea prevederilor prezentei decizii specialistul funciar.

3. Controlul asupra realizării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei .

4. Decizia intră în vigoare din momentul publicării în RSAL.

Președinte al ședinței

Contrasemnat :

Secretar al Consiliului comunal

Olga Răileanu

## NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie nr.4 / din august 2024 Cu privire la modificarea anexelor nr.4 și nr.2 la decizia Consiliului comunal nr.1/3 din 02.03.2012, « Cu privire la implementarea proiectului de efectuare a lucrărilor cadastrale masive în teritoriul comunei Pânășești s.Ciobanca, etapa I.»

### **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul pentru implementarea politicilor funciare, cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul de decizie este elaborat în scopul modificării anexelor nr.4 și nr.2 la decizia Consiliului comunal nr.1/3 din 02.03.2012, « Cu privire la implementarea proiectului de efectuare a lucrărilor cadastrale masive în teritoriul comunei Pânășești s.Ciobanca, etapa I.», conform art.4 al.1 lit.g din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14, al.(1), al.(2) lit. b), art. 29 ,al.(1), lit.a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală , art.10, art.23 al.(1) al Codului Funciar, art.38 al(6) Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare, H.G.nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.

### **3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

La baza adoptării deciziei în cauză este cererea depusă de cet.Calmîș Petru Vasile

Proiectul de decizie prevede modificarea în anexele nr.4, și nr.2, ( s.Ciobanca) la decizia Consiliului comunal nr.1/3 din 02.03.2012 « Cu privire la implementarea proiectului de efectuare a lucrărilor cadastrale masive în teritoriul comunei Pânășești s.Ciobanca, etapa I » după cum urmează :

a) În anexa nr.4, pag.08, sintagma

» se exclude.

b) Se adaugă un nou rînd, în anexa nr.2, la decizia Consiliului comunal nr.1/3 din 02.03.2012 « Cu privire la implementarea proiectului de efectuare a lucrărilor cadastrale masive în teritoriul comunei Pânășești s.Ciobanca, etapa I » pag.20, cu următoarea sintagma

În urma modificărilor menționate se va stabili proprietarul de facto a bunului imobil conform Legii în vigoare cu modificările ulterioare.

### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Proiectul de decizie va necesita mijloace financiare adăugătoare .

### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web: panasesti.md.

### **7. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

### **8. Constatările expertizei juridice**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.4 al.(1), lit.g), din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14, al.(1), al.(2) lit. b), art. 29 ,al.(1), lit.a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală , art.10, art.23 al.(1) al Codului Funciar, art.38 al(6) Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 cu modificările ulterioare , H.G.nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar

Petru Calmîș