



proiect

DECIZIE nr.4/22
din 09 august 2024

Cu privire la expunerea la licitația funciară a dreptului de arendă a terenului public, domeniul privat.

În temeiul prevederilor art.14 al.(1), al.(2) lit.b), art.29 al.(1) lit.a) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.4 al.2,5, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308/1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.136 /2009, având avizul comisiilor de specialitate, consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se expune la licitație funciară dreptul de arendă al terenului public pe un termen de 15 ani:
 - Lotul nr.1 – 3,86 ha., cu număr cadastral 8028201.271, modul de folosință Fondul apelor, domeniul public, intravilan, , cu prețul anual de 43 306,80 lei, 5% din suma 866 136,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova.
2. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina specialistului pentru reglementarea regimului funciar .
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului

Olga Râileanu

NOTA INFORMATIVA

la proiectul de decizie nr.4/22 din 09 august 2024, „Cu privire expunerea la licitație a dreptului de arendă a terenului public.”,

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul principal cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie este elaborat în scopul,expunerii la licitație a dreptului de arendă a terenului public conform, art.4 al.2,5, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308/1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.136 din 10.02.2009.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

La baza adoptării deciziei în cauză este cererea depusă de către cetățeni.

Proiectul de decizie prevede expunerea la licitație funciară a dreptului de arendă a terenului cu numărul cadastral: 8028201.271, modul de folosință Fondul apelor, intravilan, proprietate publică, domeniul privat. În urma arendării terenul va fi utilizat mai eficient și va asigura un venit adăugător în bugetul local.

4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decizional,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web:panasessti.md. A fost întrunită adunarea generală a locuitorilor comunei.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.14 al.(1), al.(2) lit.b), art.29 al.(1) lit.a) a Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.4 al.2,5,9, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308/1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.136 /2009.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință

Specialist funciar

Petru Calmîș

