



Proiect

Decizie nr. 2/18
din 22 martie 2024.

Cu privire la vânzarea lotului pomicol.

Examinînd cererea și documentele respective ale [redacted] în conformitate cu art.14, al(1),(2) lit.d al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI/2006, art.7, al.(4),(5),(6),(7),(8),(9),(10) al Legii "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului" nr.1308-XIII/1997 cu modificările ulterioare, Statutul întovărășirii pomicole aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.629 /1991, Consiliul comunal DECIDE :

1.Se vinde [redacted], domiciliat în [redacted], [redacted], lotul pomicol nr.437 cu nr.cadastral [redacted] în [redacted] 0,0771 ha , cu bonitatea de 54, care se află în asociația pomicolă "Timeos" cu prețul de 103438,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova, achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, 1% impozitul privat din suma totală.

2. Primarul comunei, va încheia contractul de vânzare-cumpărare al terenului solicitat, după achitarea integrală a plății stabilite.

3. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenului dat.

4. Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului specificat în decizie.

5.Se desemnează responsabil de executarea prevederilor prezentei decizii specialistul funciar.

6.Controlul asupra realizării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei .

7.Decizia intră în vigoare din momentul publicării în RSAL.

Președinte al ședinței
Contrasemn
Secretar al Consiliului comunal

Olga Răileanu

NOTA INFORMATIVA

La proiectul de decizie nr. 2/ 18 din 22 martie 2024, Cu privire la vânzarea lotului pomicol.

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul pentru implementarea politicilor funciare,cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie este elaborat în scopul vânzării lotului pomicol, conform art.14, al(1),(2) lit.d al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI/2006, art.7, al.(4),(5),(6),(7),(8),(9),(10) al Legii "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului" nr.1308-XIII/1997, Statutul întovărășirii pomicole aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.629/1991, cu modificările și completările ulterioare.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

La baza adoptării deciziei în cauză este cererea depusă de [REDACTAT]
Proiectul de decizie prevede vânzarea lotului pomicol nr.437 cu nr.cadastral [REDACTAT] în mărime de 0,0771 ha , cu bonitatea de 54, care se află în asociația pomicolă "Timeos," **cu prețul de 103438,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova,** achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile,1% impozitul privat din suma totală.
În urma aprobării deciziei în cauză se va semna contractual de vânzare – cumpărare a lotului pomicol.

4. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul de decizie va necesita mijloace financiare adăugătoare . Sursa de venit,- din bugetul comunei planificat pe a.2021.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decizional,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web:panasesti.md.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.14 din legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului" nr.1308-XIII/1997 cu modificările ulterioare, Statutul întovărășirii pomicole aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.629 din 12.11.91.
Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal.Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar


Petru Calmîș

*BORDEROUL
DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
AL TERENULUI PUBLIC*

Lot pomicol

comuna Pânășești, raionul Strășeni

15.02.2024.

1. Borderoul este întocmit la cererea 

2. Adresa conferită terenului este: CPL. ”Timeos” comuna Pânășești, raionul Strășeni ,
Extravilan, destinație, lot pomicol

3. **Suprafața lotului**, stabilită conform cadastrului funciar, constituie : **0,0771 ha**

4. **Bonitatea medie a lotului constituie 54** /cincizeci și patru/ grade medie pe primărie pentru teren arabil.

5. **Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar** în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie, **1130,31 lei** /una mie una sută treizeci virgulă treizeci și unu lei

6. **Aplicarea coeficientului de 0,3.**

7. **Prețul normativ al terenului** /p.3 x p.4 x p.5, x p6/ constituie **1411,80 lei** / una mie patru sute unsprezece virgulă optzeci / lei.

Primar

Valeriu Bujoreanu

Executat :

Specialist

pentru reglementarea regimului funciar

Petru Calmîș