



proiect

DECIZIE nr. 2/17
din 22 martie 2024

Cu privire la expunerea la licitația funciară a dreptului de arendă, vânzare-cumpărare a terenului public domeniul privat.

În temeiul prevederilor art.14 al.(1), al.(2) lit.b), art.29 al.(1) lit.a) a Legii nr. 436-XVI / 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.4 al.2,5, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308/1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.136 /2009, avînd avizul comisiilor de specialitate, consiliul comunal,

DECIDE:

1.Se expune la licitație funciară dreptul de vânzare-cumpărare a terenului proprietate publică, domeniul privat:

1.1 Lotul nr.1 – 0.1964 ha., cu număr cadastral 80282011187, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, **cu prețul de 34269,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova.**

1.2 Lotul nr.2 – 0.1137 ha., cu număr cadastral 80282011188, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, **cu prețul de 16533,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova.**

1.3 Lotul nr.3 – 0.0693 ha., cu număr cadastral 80282011186, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, **cu prețul de 12092,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova.**

1.4 Lotul nr.4 – 0.0515 ha., cu număr cadastral 80282011385, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, **cu prețul de 8986,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova.**

1.5 Lotul nr.5 – 0.0673 ha., cu număr cadastral 8028201959, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, **cu prețul de 11743,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova.**

1.6 Lotul nr.6 – 0.1120 ha., cu număr cadastral 80282011384, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, **cu prețul de 19542,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova.**

1.7 Lotul nr.7 – 0.1489 ha., cu număr cadastral 80282011383, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, **cu prețul de 21651,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova.**

1.8 Lotul nr.8 – 0.1835 ha., cu număr cadastral 80282011382, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, **cu prețul de 26682,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova.**

1.9 Lotul nr.9 – 0.0551 ha., cu număr cadastral 80282011381, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, **cu prețul de 8012,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova.**

1.10 Lotul nr.10 – 0.0809 ha., cu număr cadastral 80282011380, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, **cu prețul de 11763,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova.**

1.11 Lotul nr.11 – 0.0569 ha., cu număr cadastral 80282011226, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, **cu prețul de 9928,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova.**

1.12 Lotul nr.12 – 0.0696 ha., cu număr cadastral 8028118621, modul de folosință grădini, , extravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, **cu prețul de 50736,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova.**

1.13 Lotul nr.13 – 0.0696 ha., cu număr cadastral 8028118622, modul de folosință grădini, , extravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, **cu prețul de 50736,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova.**

1.14 Lotul nr.14 – 0.07 ha., cu număr cadastral 8028118630, modul de folosință grădini, , extravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, **cu prețul de 51028,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova.**

1.15 Lotul nr.15 – 0.07 ha., cu număr cadastral 8028118631, modul de folosință grădini, , extravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, **cu prețul de 51028,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova.**

2 .Se expune la licitație funciară dreptul de arendă al terenului public pe un termen de 5 ani:

2.1 Lotul nr.1 – 0.1411 ha., cu număr cadastral 8028201660, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică, cu bonitatea 54, **cu prețul anual de 492,00 lei, conform raportului de evaluare a Camerei de Comerț și Industrie a R.Moldova.**

3.Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina specialistului pentru reglementarea regimului funciar .

4.Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

Președinte al ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului

Olga Râileanu

NOTA INFORMATIVA

La proiectul de decizie nr.2/17 din 22 martie 2024, Cu privire expunerea la licitație a dreptului de arendă, vânzare-cumpărarea a terenului public.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul principal cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie este elaborat în scopul,expunerii la licitație a dreptului de vânzare-cumpărarea a terenului public.conform, art.4 al.2,5, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărîrea de Guvern nr.136 din 10.02.2009.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
La baza adoptării deciziei în cauză este cererea depusă de către cetățeni. Proiectul de decizie prevede expunerea la licitație funciară a dreptului de vânzare-cumpărare a terenurilor cu numerele cadastrale, 80282011187,80282011188,80282011186,80282011385,8028201959,80282011384,80282011383,80282011382,80282011381,80282011380,80282011226,8028118621,8028118622,8028118630,8028118631, modul de folosință grădini, intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, arenda terenului cu numărul cadastral 8028201660 , modul de folosință grădini, intravilan, proprietate publică, cu bonitatea 54,și terenul cu nr.cadastral 8028201423 modul de folosință pentru construcții, intravilan, proprietate publică, cu bonitatea 54. În urma arendării vânzării-cumpărării, terenurile vor fi utilizate mai eficient și va asigurarea un venit adăugător în bugetul local.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decizional,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web:panasessti.md.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotarârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.14 al.(1), al.(2) lit.b), art.29 al.(1) lit.a) a Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.4 al.2,5,9, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărîrea de Guvern nr.136 din 10.02.2009.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE ARENDĂ ANUALĂ
A TERENULUI PUBLIC

15.02.2024

- 1.** Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în s.Pănășești raionul Strășeni.
- 2.** Adresa conferită terenului este: s.Pănășești raionul Strășeni,extravilan ,nr. cadastral **8028201660,modul de folosință grădini.**
- 3.** Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **0,1411 ha.**
- 4.** Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria s.Pănășești constituie **54 grade.**
- 5.** Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
- 6.** Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **8612,28 lei** (opt mii șase sute doisprezece virgulă douăzeci și opt lei .)
- 7.**Prețul normativ a terenului(p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.2%), - constituie - **172,25 lei** (una sută șaptezeci și doi virgulă douăzeci și cinci lei)

Primarul comunei Pănășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
A TERENULUI PUBLIC.

15.02.2024

1. Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în comuna Pănășești raionul Strășeni.
2. Adresa conferită terenului este: s.Pănășești raionul Strășeni,extravilan.nr. cadastral **80282011187,modul de folosință, grădini.**
3. Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **0,1964 ha.**
4. Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria com.Pănășești constituie **54 grade.**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
6. Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **11987,62 lei** (unsprezece mii nouă sute optzeci și șapte virgulă șasezeci și doi) lei.
- 7.Coeфициentul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - **0.3** (zero virgulă trei).
- 8.Prețul normativ a terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) , constituie **3596,28 lei** (trei mii cinci sute nouăzeci și șase virgulă douăzeci și opt)lei.

Primarul comunei Pănășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
A TERENULUI PUBLIC.

15.02.2024

1. Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în comuna Pănășești raionul Strășeni.
2. Adresa conferită terenului este: s.Pănășești raionul Strășeni,extravilan.nr. cadastral **80282011188,modul de folosință, grădini.**
3. Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **0,1137 ha.**
4. Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria com.Pănășești constituie **54 grade.**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
6. Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **6939,88 lei** (șase mii nouă sute treizeci și nouă virgulă optzeci și opt) lei.
- 7.Coeфициentul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - **0.3** (zero virgulă trei).
- 8.Prețul normativ a terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) ,
constituie **2081,96 lei** (două mii zero optzeci și unu virgulă nouăzeci și șase) lei.

Primarul comunei Pănășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
A TERENULUI PUBLIC.

15.02.2024

1. Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în comuna Pănășești raionul Strășeni.
2. Adresa conferită terenului este: s.Pănășești raionul Strășeni,extravilan.nr. cadastral **80282011186,modul de folosință, grădini.**
3. Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **0,0693 ha.**
4. Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria com.Pănășești constituie **54 grade.**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
6. Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **4229,85 lei** (patru mii două sute douăzeci și nouă virgulă optzeci și cinci) lei.
- 7.Coefficientul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - **0.3** (zero virgulă trei).
- 8.Prețul normativ a terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) ,
constituie **1268,95 lei** (una mie două sute șasezeci și opt virgulă nouăzeci și cinci) lei.

Primarul comunei Pănășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE *VÎNZARE-CUMPĂRARE*
A TERENULUI PUBLIC.

15.02.2024

1. Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în comuna Pănășești raionul Strășeni.
2. Adresa conferită terenului este: s.Pănășești raionul Strășeni,extravilan.nr. cadastral **80282011385,modul de folosință, grădini.**
3. Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **0,0515 ha.**
4. Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria com.Pănășești constituie **54 grade.**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
6. Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **3143,39 lei** (trei mii una sută patruzeci și trei virgulă treizeci și nouă) lei.
- 7.Coeficientul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - **0.3** (zero virgulă trei).
- 8.Prețul normativ a terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) , constituie **943,02 lei** (nouă sute patruzeci și trei virgulă zero doi) lei.

Primarul comunei Pănășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE *VÎNZARE-CUMPĂRARE*
A TERENULUI PUBLIC.

15.02.2024

1. Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în comuna Pânășești raionul Strășeni.
2. Adresa conferită terenului este: s.Pânășești raionul Strășeni,extravilan.nr. cadastral **8028201959,modul de folosință, grădini.**
3. Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **0,0673 ha.**
4. Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria com.Pânășești constituie **54 grade.**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
6. Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **4126,08 lei** (patru mii una sută douăzeci și șase virgulă zero opt) lei.
- 7.Coeficientul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - **0.3** (zero virgulă trei).
- 8.Prețul normativ a terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) ,
constituie **1237,82 lei** (una mie două sute treizeci și șapte virguă optzeci și doi) lei.

Primarul comunei Pânășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
A TERENULUI PUBLIC.

15.02.2024

- 1.** Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în comuna Pânășești raionul Strășeni.
- 2.** Adresa conferită terenului este: s.Pânășești raionul Strășeni,extravilan.nr. cadastral **80282011384,modul de folosință, grădini.**
- 3.** Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **0,1120 ha.**
- 4.** Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria com.Pânășești constituie **54 grade.**
- 5.** Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
- 6.** Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **6836,11 lei** (șase mii opt sute treizeci și șase virgulă unsprezece) lei.
- 7.** Coeficientul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - **0.3** (zero virgulă trei).
- 8.** Prețul normativ a terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) , constituie **2050,83 lei** (două mii zero cincizeci virguă optzeci și trei) lei.

Primarul comunei Pânășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
A TERENULUI PUBLIC.

15.02.2024

1. Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în comuna Pânășești raionul Strășeni.
2. Adresa conferită terenului este: s.Pânășești raionul Strășeni,extravilan.nr. cadastral **80282011383,modul de folosință, grădini.**
3. Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **0,1489 ha.**
4. Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria com.Pânășești constituie **54 grade.**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
6. Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **9088,37 lei** (nouă mii zero optzeci și opt virgulă treizeci și șapte) lei.
- 7.Coeficientul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - **0.3** (zero virgulă trei).
- 8.Prețul normativ a terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) ,
constituie **2726,51 lei** (două mii șapte sute douăzeci și șase virgută cincizeci și unu) lei.

Primarul comunei Pânășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
A TERENULUI PUBLIC.

15.02.2024

- 1.** Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în comuna Pânășești raionul Strășeni.
- 2.** Adresa conferită terenului este: s.Pânășești raionul Strășeni,extravilan.nr. cadastral **80282011382,modul de folosință, grădini.**
- 3.** Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **0,1835 ha.**
- 4.** Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria com.Pânășești constituie **54 grade.**
- 5.** Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
- 6.** Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **11200,24 lei** (unsprezece mii două sute virgulă douăzeci și patru) lei.
- 7.** Coeficientul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - **0.3** (zero virgulă trei).
- 8.** Prețul normativ a terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) , constituie **3360,07 lei** (trei mii trei sute șasezeci virguă zero șapte) lei.

Primarul comunei Pânășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
A TERENULUI PUBLIC.

15.02.2024

- 1.** Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în comuna Pănășești raionul Strășeni.
- 2.** Adresa conferită terenului este: s.Pănășești raionul Strășeni,extravilan.nr. cadastral **80282011381,modul de folosință, grădini.**
- 3.** Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **0,0551 ha.**
- 4.** Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria com.Pănășești constituie **54 grade.**
- 5.** Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
- 6.** Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **3363,12 lei** (trei mii trei sute șasezeci și trei virgulă doisprezece) lei.
- 7.** Coeficientul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - **0.3** (zero virgulă trei).
- 8.** Prețul normativ a terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) , constituie **1008,94 lei** (una mie zero zero opt virgulă nouăzeci și patru) lei.

Primarul comunei Pănășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
A TERENULUI PUBLIC.

15.02.2024

- 1.** Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în comuna Pănășești raionul Strășeni.
- 2.** Adresa conferită terenului este: s.Pănășești raionul Strășeni,extravilan.nr. cadastral **80282011380,modul de folosință, grădini.**
- 3.** Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **0,0809 ha.**
- 4.** Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria com.Pănășești constituie **54 grade.**
- 5.** Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
- 6.** Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **4937,87 lei** (patru mii nouă sute treizecizeci și șapte virgulă optzeci și șapte) lei.
- 7.**Coeficientul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - **0.3** (zero virgulă trei).
- 8.**Prețul normativ a terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) , constituie **1481,36 lei** (una mie patru sute optzeci și unu virgulă treizeci și șase) lei.

Primarul comunei Pănășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE *VÎNZARE-CUMPĂRARE*
A TERENULUI PUBLIC.

15.02.2024

1. Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în comuna Pânășești raionul Strășeni.
2. Adresa conferită terenului este: s.Pânășești raionul Strășeni,extravilan.nr. cadastral **80282011226,modul de folosință, grădini.**
3. Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **0,0569 ha.**
4. Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria com.Pânășești constituie **54 grade.**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
6. Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **3472,99 lei** (trei mii patru sute șaptezeci și doi virgulă nouăzeci și nouă) lei.
- 7.Coeficientul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - **0.3** (zero virgulă trei).
- 8.Prețul normativ a terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) ,
constituie **1041,90 lei** (una mie zero patruzeci și unu virgulă nouăzeci) lei.

Primarul comunei Pânășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
A TERENULUI PUBLIC.

15.02.2024

- 1.** Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în comuna Pânășești raionul Strășeni.
- 2.** Adresa conferită terenului este: s.Pânășești raionul Strășeni,extravilan.nr. cadastral **8028118621,modul de folosință, grădini.**
- 3.** Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **0,0696 ha.**
- 4.** Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria com.Pânășești constituie **54 grade.**
- 5.** Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
- 6.** Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **4248,15 lei** (patru mii două sute patruzeci și opt virgulă cincisprezece) lei.
- 7.** Coeficientul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - **0.3** (zero virgulă trei).
- 8.** Prețul normativ a terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) , constituie **1274,45 lei** (una mie două sute șaptezeci și patru virgulă patruzeci și cinci) lei.

Primarul comunei Pânășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
A TERENULUI PUBLIC.

15.02.2024

1. Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în comuna Pănășești raionul Strășeni.
2. Adresa conferită terenului este: s.Pănășești raionul Strășeni,extravilan.nr. cadastral **8028118622,modul de folosință, grădini.**
3. Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **0,0696 ha.**
4. Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria com.Pănășești constituie **54 grade.**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
6. Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **4248,15 lei** (patru mii două sute patruzeci și opt virgulă cincisprezece) lei.
- 7.Coefficientul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - **0.3** (zero virgulă trei).
- 8.Prețul normativ a terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) ,
constituie **1274,45 lei** (una mie două sute șaptezeci și patru virgulă patruzeci și cinci) lei.

Primarul comunei Pănășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE VÎNZARE-CUMPĂRARE
A TERENULUI PUBLIC.

15.02.2024

- 1.** Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în comuna Pânășești raionul Strășeni.
- 2.** Adresa conferită terenului este: s.Pânășești raionul Strășeni,extravilan.nr. cadastral **8028118630,modul de folosință, grădini.**
- 3.** Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **0,07 ha.**
- 4.** Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria com.Pânășești constituie **54 grade.**
- 5.** Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
- 6.** Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **4272,57 lei** (patru mii două sute șaptezeci și doi virgulă cincizece și șapte) lei.
- 7.** Coeficientul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - **0.3** (zero virgulă trei).
- 8.** Prețul normativ a terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) , constituie **1281,77 lei** (una mie două sute optzeci și unu virgulă șaptezeci și șapte) lei.

Primarul comunei Pânășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș

BORDEROU
DE CALCUL AL PREȚULUI DE *VÎNZARE-CUMPĂRARE*
A TERENULUI PUBLIC.

15.02.2024

1. Borderoul este întocmit pentru terenul public situat în comuna Pânășești raionul Strășeni.
2. Adresa conferită terenului este: s.Pânășești raionul Strășeni,extravilan.nr. cadastral **8028118630,modul de folosință, grădini.**
3. Suprafața terenului conform măsurărilor geodezice constituie **0,07 ha.**
4. Fertilitatea terenului stabilită ca medie pe Primăria com.Pânășești constituie **54 grade.**
5. Tariful stabilit pentru o unitate grad-hectar în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **1130,31 lei** pentru o unitate grad-hectar.
6. Prețul normativ al lotului (p.3 x p.4 x p.5) constituie **4272,57 lei** (patru mii două sute șaptezeci și doi virgulă cincizece și șapte) lei.
- 7.Coeficientul prevăzut în Notă din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului - **0.3** (zero virgulă trei).
- 8.Prețul normativ a terenului (p.3 x p.4 x p.5 x p.6 x p.7) ,
constituie **1281,77 lei** (una mie două sute optzeci și unu virgulă șaptezeci și șapte) lei.

Primarul comunei Pânășești

Valeriu Bujoreanu

Specialist funciar

Petru Calmîș