

Decizie nr. 2 / 16
din 29 martie 2024

*Cu privire la aprobarea Planului geometric
a terenului proprietate publică și
înregistrarea dreptului de proprietate.*

În conformitate cu art.14, al(1),(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI/2006, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII /1998 art.14, al(1), lit.b),Legea nr.29/ 2018 privind delimitarea proprietății publice, prevederile art. 10, ale Codului Funciar nr.828-XII/1991,cu modificările ulterioare, avînd avizul comisiilor consultative de specialitate ,Consiliul comunal,

DECIDE:

1.Se aprobă planurile geometrice a terenurilor proprietate publică UAT Pănășești, situate în CPL «Timeos»:

- 1.1 Terenul cu nr.cadastral 8028112015 cu suprafața de 0.0607 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 1.2 Terenul cu nr.cadastral 8028112283 cu suprafața de 0.0782 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 1.3 Terenul cu nr.cadastral 8028112023 cu suprafața de 0.0553 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 1.4 Terenul cu nr.cadastral 8028112435 cu suprafața de 0.06 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 1.5 Terenul cu nr.cadastral 8028112443 cu suprafața de 0.0582 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 1.6 Terenul cu nr.cadastral 8028112444 cu suprafața de 0.0602 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 1.7 Terenul cu nr.cadastral 8028112445 cu suprafața de 0.0564 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 1.8 Terenul cu nr.cadastral 8028112447 cu suprafața de 0.0702 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 1.9 Terenul cu nr.cadastral 8028112446 cu suprafața de 0.0538 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 1.10 Terenul cu nr.cadastral 8028112208 cu suprafața de 0.0596 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 1.11 Terenul cu nr.cadastral 8028112225 cu suprafața de 0.0583 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.

- 1.12 Terenul cu nr.cadastral 8028112031 cu suprafața de 0.0512 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.13 Terenul cu nr.cadastral 8028112157 cu suprafața de 0.0699 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.14 Terenul cu nr.cadastral 8028112456 cu suprafața de 0.0607 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.15 Terenul cu nr.cadastral 8028112475 cu suprafața de 0.0566 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.16 Terenul cu nr.cadastral 8028112197 cu suprafața de 0.0810 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.17 Terenul cu nr.cadastral 8028112106 cu suprafața de 0.0716 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.18 Terenul cu nr.cadastral 8028112335 cu suprafața de 0.0573 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.19 Terenul cu nr.cadastral 8028112212 cu suprafața de 0.0596 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.20 Terenul cu nr.cadastral 8028112441 cu suprafața de 0.0673 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.21 Terenul cu nr.cadastral 8028112442 cu suprafața de 0.0613 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.22 Terenul cu nr.cadastral 8028112127 cu suprafața de 0.1035 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.23 Terenul cu nr.cadastral 8028112336 cu suprafața de 0.0585 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.24 Terenul cu nr.cadastral 8028112121 cu suprafața de 0.06 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.25 Terenul cu nr.cadastral 8028112028 cu suprafața de 0.0509 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.26 Terenul cu nr.cadastral 8028112029 cu suprafața de 0.0631 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.27 Terenul cu nr.cadastral 8028112440 cu suprafața de 0.0899 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.28 Terenul cu nr.cadastral 8028112483 cu suprafața de 0.0772 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.29 Terenul cu nr.cadastral 8028112248 cu suprafața de 0.0695 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.30 Terenul cu nr.cadastral 8028112191 cu suprafața de 0.0526 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.31 Terenul cu nr.cadastral 8028112192 cu suprafața de 0.0760 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.32 Terenul cu nr.cadastral 8028112385 cu suprafața de 0.0501 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.33 Terenul cu nr.cadastral 8028112236 cu suprafața de 0.0658 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.34 Terenul cu nr.cadastral 8028112384 cu suprafața de 0.0581 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.

- 1.35 Terenul cu nr.cadastral 8028112045 cu suprafața de 0.0562 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.36 Terenul cu nr.cadastral 8028112428 cu suprafața de 0.0631 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.37 Terenul cu nr.cadastral 8028112398 cu suprafața de 0.0577 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.38 Terenul cu nr.cadastral 8028112429 cu suprafața de 0.1066 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.39 Terenul cu nr.cadastral 8028112205 cu suprafața de 0.602 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.40 Terenul cu nr.cadastral 8028112067 cu suprafața de 0.0575 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.41 Terenul cu nr.cadastral 8028112011 cu suprafața de 0.0586 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.42 Terenul cu nr.cadastral 8028112301 cu suprafața de 0.0817 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.43 Terenul cu nr.cadastral 8028112026 cu suprafața de 0.0697 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.44 Terenul cu nr.cadastral 8028112312 cu suprafața de 0.0626 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 1.45 Terenul cu nr.cadastral 8028112302 cu suprafața de 0.0637 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.

2. Se declară drept de proprietate după UAT Pânășești terenurile situate în CPL «Timeos»:

- 2.1 cu nr.cadastral 8028112015 cu suprafața de 0.0607 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.2 Terenul cu nr.cadastral 8028112283 cu suprafața de 0.0782 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.3 Terenul cu nr.cadastral 8028112023 cu suprafața de 0.0553 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.4 Terenul cu nr.cadastral 8028112435 cu suprafața de 0.06 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.5 Terenul cu nr.cadastral 8028112443 cu suprafața de 0.0582 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.6 Terenul cu nr.cadastral 8028112444 cu suprafața de 0.0602 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.7 Terenul cu nr.cadastral 8028112445 cu suprafața de 0.0564 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.8 Terenul cu nr.cadastral 8028112447 cu suprafața de 0.0702 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.9 Terenul cu nr.cadastral 8028112446 cu suprafața de 0.0538 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.10 Terenul cu nr.cadastral 8028112208 cu suprafața de 0.0596 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.

- 2.11 Terenul cu nr.cadastral 8028112225 cu suprafața de 0.0583 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.12 Terenul cu nr.cadastral 8028112031 cu suprafața de 0.0512 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.13 Terenul cu nr.cadastral 8028112157 cu suprafața de 0.0699 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.14 Terenul cu nr.cadastral 8028112456 cu suprafața de 0.0607 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.15 Terenul cu nr.cadastral 8028112475 cu suprafața de 0.0566 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.16 Terenul cu nr.cadastral 8028112197 cu suprafața de 0.0810 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.17 Terenul cu nr.cadastral 8028112106 cu suprafața de 0.0716 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.18 Terenul cu nr.cadastral 8028112335 cu suprafața de 0.0573 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.19 Terenul cu nr.cadastral 8028112212 cu suprafața de 0.0596 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.20 Terenul cu nr.cadastral 8028112441 cu suprafața de 0.0673 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.21 Terenul cu nr.cadastral 8028112442 cu suprafața de 0.0613 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.22 Terenul cu nr.cadastral 8028112127 cu suprafața de 0.1035 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.23 Terenul cu nr.cadastral 8028112336 cu suprafața de 0.0585 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.24 Terenul cu nr.cadastral 8028112121 cu suprafața de 0.06 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.25 Terenul cu nr.cadastral 8028112028 cu suprafața de 0.0509 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.26 Terenul cu nr.cadastral 8028112029 cu suprafața de 0.0631 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.27 Terenul cu nr.cadastral 8028112440 cu suprafața de 0.0899 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.28 Terenul cu nr.cadastral 8028112483 cu suprafața de 0.0772 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.29 Terenul cu nr.cadastral 8028112248 cu suprafața de 0.0695 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.30 Terenul cu nr.cadastral 8028112191 cu suprafața de 0.0526 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.31 Terenul cu nr.cadastral 8028112192 cu suprafața de 0.0760 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.32 Terenul cu nr.cadastral 8028112385 cu suprafața de 0.0501 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.
- 2.33 Terenul cu nr.cadastral 8028112236 cu suprafața de 0.0658 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă,modul de folosință lot pomicol,domeniul privat.

- 2.34 Terenul cu nr.cadastral 8028112384 cu suprafața de 0.0581 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.35 Terenul cu nr.cadastral 8028112045 cu suprafața de 0.0562 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.36 Terenul cu nr.cadastral 8028112428 cu suprafața de 0.0631 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.37 Terenul cu nr.cadastral 8028112398 cu suprafața de 0.0577 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.38 Terenul cu nr.cadastral 8028112429 cu suprafața de 0.1066 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.39 Terenul cu nr.cadastral 8028112205 cu suprafața de 0.602 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.40 Terenul cu nr.cadastral 8028112067 cu suprafața de 0.0575 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.41 Terenul cu nr.cadastral 8028112011 cu suprafața de 0.0586 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.42 Terenul cu nr.cadastral 8028112301 cu suprafața de 0.0817 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.43 Terenul cu nr.cadastral 8028112026 cu suprafața de 0.0697 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.44 Terenul cu nr.cadastral 8028112312 cu suprafața de 0.0626 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.
- 2.45 Terenul cu nr.cadastral 8028112302 cu suprafața de 0.0637 ha, extravilan, categoria de destinație agricolă, modul de folosință lot pomicol, domeniul privat.

3. Se solicită IP Cadastrul Bunurilor Imobile să înregistreze după UAT Pânășești terenurile menționate în punctul 1 și 2 al prezentei decizii.

4. Se desemnează responsabil de realizarea prevederilor prezentei decizii specialistul funciar.

5. Se desemnează responsabil de monitorizarea realizării prezentei decizii primarul comunei .

Președinte al ședinței
Contrasemnat:
Secretar al Consiliului comunal

Olga Răileanu

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 2 / 16 din 29 martie 2024 Cu privire la aprobarea Planului geometric
a terenului proprietate publică și înregistrarea dreptului de proprietate.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul pentru implementarea politicilor funciare, cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie este elaborat în scopul aprobării planului geometric și înregistrarea dreptului de proprietate, conform art.14, al(1),(2) lit.d) al Legii nr.29/ 2018 privind delimitarea proprietății publice, prevederile art. 10, ale Codului funciar nr.828-XII/1991, cu modificările ulterioare.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede aprobarea planurilor geometrice a terenurilor proprietate publică UAT Pânășești, situate în CPL «Timeos», și declararea drept de proprietate după UAT Pânășești conform punctului 1 și 2 al prezentei decizii. În urma aprobării planurilor geometrice terenurile date se vor înregistra la I.P Cadastrul Bunurilor Imobile.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie va necesita mijloace financiare adăugătoare .
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web: panasessti.md.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu prevederile art.14, al(1),(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.06, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.98 art.14, al(1), lit.b), Legea nr.29 din 05 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice, prevederile art. 10, ale Codului funciar nr.828-XII din 25.12.1991, cu modificările ulterioare. Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune
Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.
Specialistul pentru reglementarea regimului funciar Petru Calmiș