

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL STRĂȘENI
CONSILIUL COMUNEI PĂNĂȘEȘTI



MD-3725, rn.Strășeni, com.Pănășești, str. Ștefancel Mare-53, tel.023777238, e- mail:panasestiprimaria@gmail.com

Proiect

Decizie nr. 1 /18
din februarie 2024

*Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al comunei
Pănășești, raionul Strășeni conform situației de la 01 ianuarie 2024.*

În conformitate cu art.10 din Codul funciar nr.828-XII /1991, cu modificările și completările ulterioare, art.14 al.(1),(2) din Legea nr. 436- XVI / 2006 privind administrația publică locală , cu prevederile art.4 (lit.g) din Legea nr.435-XVI / 2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.24 din 11 ianuarie 1995 «Pentru aprobarea regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar»,cu modificările și completările ulterioare, avînd avizul comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunal,

DECIDE:

1. Se aprobă Cadastrul funciar al comunei Pănășești, raionul Strășeni conform situației de la 01 ianuarie 2024 în hotarele unității administrativ-teritoriale Pănășești, raionul Strășeni, cu suprafața totală de **1843,29 ha, repartizat pe categorii de terenuri:**
 - ✓ **Terenurile cu destinație agricolă - 1347,89 ha,inclusiv:**
Terenurile proprietate publică a U.A.T. – 365,99 ha.
Terenurile aflate în proprietate privată - 981,90 ha.
 - ✓ **Terenurile destinate construcției caselor de locuit – 161,96 ha, inclusiv:**
Terenurile proprietate publică a U.A.T. – 20,75 ha.
Terenurile aflate în proprietate privată - 141,21 ha.
 - ✓ **Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale - 56,28 inclusiv:**
Terenurile proprietate publică a statului – 49,40 ha.
Terenurile proprietate publică a raionului- 3,30ha
Terenurile aflate în proprietate privată - 3,58 ha.
 - ✓ **Terenurile destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi -**
 - ✓ **Terenurile fondului silvic – 241,84 ha.**
Terenurile proprietate publică a U.A.T. – 51,85 ha.
Terenurile proprietate publică a statului – 189,99 ha.

- ✓ **Terenurile fondului apelor - 31,90 ha inclusiv:**
- ✓ Terenurile proprietate publică a U.A.T. – 8,75 ha.
Terenurile proprietate publică a statului – 23,15 ha.
Terenurile fondului de rezervă - 3,42 ha.

2. Primăria, specialistul principal al primăriei, vor ține cont de suprafața aprobată a Cadastrului funciar al comunei la operarea datelor , la întocmirea dărilor de seamă cu caracter funciar ș.a.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței
Contrasemnat :
Secretar al Consiliului comunal

Olga Răileanu

NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.1/18 din februarie 2024, Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al comunei Pânășești, raionul Strășeni conform situației de la 01 ianuarie 2024.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul principal cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie este elaborat în scopul, aprobării Cadastrului funciar al comunei Pânășești, raionul Strășeni conform situației de la 01 ianuarie 2024 în hotarele unității administrativ-teritoriale Pânășești, raionul Strășeni, conform, art.10 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, art.14 al.(1),(2) din Legea nr. 436- XVI din 28.12.06 privind administrația publică locală , cu prevederile art.4 lit.g/ din Legea nr.435-XVI din 28.12.06 privind descentralizarea administrativă, Hățărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.24 din 11 ianuarie 1995 «Pentru aprobarea regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar».
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede aprobarea Cadastrului funciar al comunei Pânășești, raionul Strășeni conform situației de la 01 ianuarie 2024 în hotarele unității administrativ-teritoriale Pânășești, raionul Strășeni, cu suprafața totală de 1843,29 ha, repartizat pe categorii de terenuri: terenurile cu destinație agricolă - 1347,89 ha, Terenurile destinate construcției caselor de locuit – 161,96 ha, Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale - 56,28, Terenurile fondului silvic – 241,84 ha, Terenurile fondului apelor - 31,90 ha, Terenurile fondului de rezervă – 3,42 ha. În urma aprobării Cadastrului funciar al comunei Pânășești specialistul principal va ține cont de suprafața aprobată , la întocmirea dărilor de seamă cu caracter funciar.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decizional,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web:panasessti.md.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art. art.10 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, art.14 al.(1),(2) din Legea nr. 436- XVI din 28.12.06 privind administrația publică locală , cu prevederile art.4 al.g/ din Legea nr.435-XVI din 28.12.06 privind descentralizarea administrativă, Hățărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.24 din 11 ianuarie 1995 «Pentru aprobarea regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar»,cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist funciar

Petru Calmîș