

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL STRĂȘENI
CONSILIUL COMUNEI PĂNĂȘEȘTI



MD-3725, rn.Strășeni, com.Pănășești, str. Ștefancel Mare-53, tel.023777238,e- mail:panasestiprimaria@gmail.com

proiect

DECIZIE nr.1 /16
din februarie 2024

Cu privire la expunerea la licitația funciară a dreptului de arendă, vânzare-cumpărare a terenului public domeniul privat.

În temeiul prevederilor art.14 al.(1), al.(2) lit.b), art.29 al.(1) lit.a) a Legii nr. 436-XVI / 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.4 al.2,5, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308/1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.136 /2009, avînd avizul comisiilor de specialitate, consiliul comunal,

DECIDE:

1.Se expune la licitație funciară dreptul de vânzare-cumpărare a terenului proprietate publică, domeniul privat:

1.1 Lotul nr.1 – 0.1964 ha., cu număr cadastral 80282011187, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54.

1.2 Lotul nr.1 – 0.1137 ha., cu număr cadastral 80282011188, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54.

1.3 Lotul nr.1 – 0.0693 ha., cu număr cadastral 80282011186, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54.

1.4 Lotul nr.1 – 0.0515 ha., cu număr cadastral 80282011385, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54.

1.5 Lotul nr.1 – 0.0673 ha., cu număr cadastral 8028201959, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54.

1.6 Lotul nr.1 – 0.1120 ha., cu număr cadastral 80282011384, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54.

1.7 Lotul nr.1 – 0.1489 ha., cu număr cadastral 80282011383, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54.

1.8 Lotul nr.1 – 0.1835 ha., cu număr cadastral 80282011382, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54.

1.9 Lotul nr.1 – 0.0551 ha., cu număr cadastral 80282011381, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54.

1.10 Lotul nr.1 – 0.0809 ha., cu număr cadastral 80282011380, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54.

1.11 Lotul nr.1 – 0.0569 ha., cu număr cadastral 80282011226, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54.

1.12 Lotul nr.1 – 0.0696 ha., cu număr cadastral 8028118621, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54

1.13 Lotul nr.1 – 0.0696 ha., cu număr cadastral 8028118622, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54

1.14 Lotul nr.1 – 0.07 ha., cu număr cadastral 8028118630, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54

1.15 Lotul nr.1 – 0.07 ha., cu număr cadastral 8028118631, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54

2 .Se expune la licitație funciară dreptul de arendă al terenului public pe un termen de 5 ani:

2.1 Lotul nr.1 – 0.1411 ha., cu număr cadastral 8028201660, modul de folosință grădini, , intravilan, proprietate publică, cu bonitatea 54.

2.2 Lotul nr.1 – 0.1092 ha., cu număr cadastral 8028201423, modul de folosință pentru construcții, intravilan, proprietate publică, cu bonitatea 54.

3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina specialistului pentru reglementarea regimului funciar .

4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretara Consiliului

Olga Râileanu

NOTA INFORMATIVA

La proiectul de decizie nr.1/16 din februarie 2024, Cu privire expunerea la licitație a dreptului de arendă, vânzare-cumpărarea a terenului public.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul principal cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie este elaborat în scopul,expunerii la licitație a dreptului de vânzare-cumpărarea a terenului public.conform, art.4 al.2,5, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.136 din 10.02.2009.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
La baza adoptării deciziei în cauză este cererea depusă de către cetățeni. Proiectul de decizie prevede expunerea la licitație funciară a dreptului de vânzare-cumpărare a terenurilor cu numerele cadastrale, 80282011187, 80282011188, 80282011186, 80282011385,8028201959,80282011384,80282011383,80282011382,80282011381,80282011380,80282011226,8028118621,8028118622,8028118630,8028118631,modul de folosință grădini, intravilan, proprietate publică domeniul privat, cu bonitatea 54, arenda terenului cu numărul cadastral 8028201660, modul de folosință grădini, intravilan, proprietate publică, cu bonitatea 54,și terenul cu nr.cadastral 8028201423 modul de folosință pentru construcții, intravilan, proprietate publică, cu bonitatea 54. În urma arendării vânzării-cumpărării, terenurile vor fi utilizate mai eficient și va asigurarea un venit adăugător în bugetul local.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decizional,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web:panasessti.md.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotarârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.14 al.(1), al.(2) lit.b), art.29 al.(1) lit.a) a Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art.4 al.2,5,9, art.10 al.1,4,5,6 din Legea nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul inițial și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările ulterioare, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și reducere aprobat prin Hotărârea de Guvern nr.136 din 10.02.2009.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist funciar

Petru Calmiș