

**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL STRĂȘENI**  
**CONSILIU COMUNEI PĂNĂȘEȘTI**



MD-3725, rn.Strășeni, com.Pănășești, str. Ștefan cel Mare-53,tel.023777236,e-mail:panasestiprimaria@gmail.com

*proiect*

**DECIZIE nr.**  
**din decembrie 2023**

*Cu privire la aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024.*

Întru executarea prevederilor expuse prin circulara Direcției generale metodologia impozitelor și taxelor, în contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356/2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 456-459 din 2022, art. 813) în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, cât și în scopul asigurării părții pe venit a bugetului unității administrativ-teritoriale, în baza prevederilor Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legi nr.397/2003, privind finanțele publice locale, Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, având avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal,

**DECIDE:**

- 1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează, conform anexei nr.1.
- 2.Se exclud din lista obiectelor impunerii terenurile proprietate publică a comunei, care nu sunt antrenate în activitate de producție.
- 3.Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2024 și urmează a fi adusă de către specialistul fiscal (Ana Mîndrilă) la cunoștința Direcției finanțe a Consiliului raional, Inspectoratului Fiscal de Stat Strășeni și contribuabililor, în termen de 10 zile de la data adoptării.
4. Se desemnează responsabil de monitorizarea realizării prezentei decizii primarul comunei.
- 5..Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Contrasemnat:  
Secretarul Consiliului local

Răileanu Olga

Nr d/o	Obiectele impunerii	
I.	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare .</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (Conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare,inclusiv,	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,2 % la sută din costul bunurilor imobiliare
2	Pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate.	0,2% la sută din costul bunurilor imobiliare
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4	Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării( conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</b>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	<b>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</b>	
	a) care au indici cadastrali	4 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	<b>2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</b>	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	<b>3) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)</b>	500 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv</b>	

	1) Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale	3 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și atribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) <b>neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimative.</b>	3 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în orașe și în localitățile rurale	20 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv</b> 1) Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate .	700 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile altele decît cele specificate în alin.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei pentru 1 hectar
<b>III Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
.	Pentru clădirile și construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a <b>Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</b>	
9	Pentru clădirile, construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimative, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv, a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.(a)	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,3 % din costul bunurilor imobiliare
10	Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct.11 inclusiv, c) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător d) pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la lit.a)	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează, a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,3% din costul bunurilor imobiliare

Specialist principal

Ana Mîndrila

## NOTA INFORMATIVA

la proiectul de decizie nr. din decembrie 2023, ”Cu privire la aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024”

### **1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

La elaborarea proiectului au participat colaboratorii primăriei,(primarul,perceptorul fiscal, contabilul șef,secretarul)

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Prezentul proiect a fost elaborat în temeiul prevederilor Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997,Legii nr.1056/2000. Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal,Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale,Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea Cu privire la datoria sectorului public,garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006. Finalitățile urmărite prin proiectul dat este mărirea părții pe venit a bugetului unității administrativ-teritoriale.

### **3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul deciziei conține cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă, agricolă,cu altă destinație decât cea locativă și agricolă.Deasemena proiectul deciziei conține cotele concrete la impozitul funciar (terenuri cu destinație agricolă,terenuri cu destinație fânețe și pășuni,terenuri ocupate de obiecte acvaticе,terenuri din intravilan pe care sunt amplasate fondul de locuințe ,terenuri din extravilan grădini,deasemenea terenurile cu destinație întreprinderilor agricole.

### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .

### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Conform art.32 din legea 100/2017,,Cu privire la actele normative”,proiectul de decizie, Cu privire la aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024”,”a fost avizat de primarul și contabilul șef al primăriei Pânășești,președinții comisiilor de specialitate.Totodată,în scopul respectării prevederilor legii nr.239/2013 privind transparența procesului decisonal,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești, pagina web [www.pănășești.md](http://www.pănășești.md).

### **7. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

### **8. Constatările expertizei juridice**

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal.Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local Pânășești, pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist principal

Mîndrilă Ana