

REPUBLICA  
RAIONUL



MOLDOVA  
STRĂȘENI

CONSILIUL COMUNEI PĂNĂȘEȘTI

MD-3725, r. Strășeni, com. Pânășești, str. Ștefan cel Mare-53, tel.023777238, [panasestiprimaria@gmail.com](mailto:panasestiprimaria@gmail.com)

*proiect*

**Decizie nr. 5/1  
din 29 septembrie 2023**

*Cu privire la modificarea bugetului  
comunei Pânășești pe anul 2023 .*

În conformitate cu art. 14 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436/2006, în conformitate cu prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, avînd avizul comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunal,

DECIDE:

1.Se mărește planul anual:

- la venituri la:
  - Acțiuni Generale, cod economic 144213 (Donații voluntare pentru cheltuieli capitale din surse interne pentru susținerea bugetului local de nivelul 1) în sumă de 440,00 mii (Patru sute patruzeci mii ) lei,
- și la cheltuieli:
  - Program.7503.grupa 0630.cod activit.00319 (Aprovizionarea cu apa)

suma de 440,00 mii (Patru sute patruzeci mii ) lei la cod eco 319230 (Instalatii de transmisie in curs de executie).

2.Se alocă de la Program.7503.grupa 0630.cod activit.00319 (Aprovizionarea cu apa) cod eco 319230(Instalatii de transmisie in curs de executie) suma de 1353141,8 lei (Un million trei sute cincizeci si trei mii una suta patruzeci si unu lei, 80bani ) lei, din contributia populatiei, pentru lucrarile adaugatoare efectuate la extinderea sistemului de aprovizionare cu apă în comuna Pânășești.

3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în seama contabilului-șef.

4.Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii primarul – Bujoreanu Valeriu.

5.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței consiliului

Contrasemnat:

Secretara Consiliului Comunal

Răileanu Olga

## NOTA INFORMATIVĂ

La decizia nr.5/1 din 29 septembrie 2023,, Cu privire la modificarea bugetului comunei pentru anul 2023.

<b>1.Denumirea autorului după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat de contabilul șef al primăriei, primarul.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Prezentul proiect a fost elaborat în baza Legii privind administrația publică locală, nr. 436/2006, în conformitate cu Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 /2014, Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale;
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul prevede modificarea bugetului primăriei pentru anul 2023, prin majorarea atât a veniturilor cât și a cheltuielilor conform necesitatilor.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul presupune modificarea mijloacelor financiare în limita bugetului rectificat la partea de venituri și efectuarea cheltuielilor conform mijloacelor alocate. Astfel , se constata ca implimentarea proiectului va realiza finalitatea prevazuta.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
Conform art.32 din legea 100 /2017,,Cu privire la actele normative”,proiectul de decizie,, Cu privire la modificarea bugetului comunei pentru anul 2023 ,, a fost avizat de primarul și contabilul șef al primăriei Panasesti, totodată,în scopul respectării prevederilor legii nr.239 /2013 privind transparența procesului decizional,proiectul deciziei este plasat atât pe panoul informativ al primariei Panasesti cât și pe pagina electronică a primăriei.
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotarârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Contabil șef

REPUBLICA  
RAIONUL  
CONSILIUL COMUNEI



MOLDOVA  
STRĂȘENI  
PĂNĂȘEȘTI

MD-3725, r. Strășeni, com. Pănășești, str. Ștefan cel Mare-53, tel.023777238, panasestiprimaria@gmail.com

*proiect*

**DECIZIE nr. 5/2  
din 29 septembrie 2023**

*Cu privire la executarea bugetului  
comunei pentru 6 luni a anului 2023.*

În conformitate cu art. 14 alin. din Legea privind administrația publică locală, nr. 436/2006, în conformitate Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea nr. 397/ 2003 privind finanțele publice locale, examinind informația contabilului șef, avînd avizul comisiilor consultative, Consiliul local,

**DECIDE:**

1. Se ia act de raportul prezentat privind executarea bugetului primăriei la sfîrșitul trim. II anul 2023, la venituri în sumă de **9801,71** mii lei și cheltuieli în sumă de **9039,04** mii lei
2. Responsabil de executarea prezentei decizii se pune în seamă contabilul șef .
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței  
Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului comunal

Raileanu Olga

## Raport la decizia nr. 5/2 din 29 septembrie 2023

### Cu privire la executarea bugetului comunei pentru 6 luni a anului 2023.

Bugetul primăriei Pănașești pe perioada a 6 luni a anului 2023 a fost îndeplinit la capitolul „venituri” în sumă de – 9801,71 mii lei, si la capitolul „cheltuieli” în sumă de 9039,04  
Informația detaliată la partea de venituri și cheltuieli se prezintă în următorul tabel: ( lei)

Denumirea	Cod	Aprobat	Precizat pe an	Executat anul curent
		Suma	Suma	Suma
1	2	3	5	7
<b>I.VENITURI</b>	<b>1</b>	<b>9.219.000,00</b>	<b>18.149.590,00</b>	<b>9.801.717,26</b>
Impozit pe venitul retinut din salariu	111110	1.145.000,00	1.145.000,00	698.511,87
Impozitul pe venitul persoanelor fizice spre plata/achitat	111121	300.000,00	300.000,00	274.224,03
Impozit pe venitul aferent operatiunilor de predare in posesie si/sau folosinta a proprietatii imobiliare	111130	200,00	200,00	1.083,00
Impozitul funciar al persoanelor juridice si fizice, inregistrate in calitate de intreprinzator	113161	2.000,00	2.000,00	428,09
Impozitul funciar al persoanelor fizice-cetateni	113171	75.000,00	75.000,00	47.237,19
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice	113210	1.000,00	1.000,00	
Impozitul pe bunurile imobiliare ale persoanelor fizice	113220	19.000,00	19.000,00	14.831,40
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de catre persoanele juridice si fizice inregistrate in calitate de intreprinzator din valoarea estimata (de piata) a bunurilor imobiliare	113230	15.000,00	15.000,00	5.797,01
Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de catre persoanele fizice cetateni din valoarea estimata (de piata) a bunurilor imobiliare	113240	30.000,00	30.000,00	19.388,31
Impozit privat incasat in bugetul local de nivelul I	113313	500,00	500,00	1.512,00
Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	20.000,00	20.000,00	9.338,55
Taxa pentru unitatile comerciale si/sau de prestari servicii	114418	43.000,00	43.000,00	25.169,23
Taxa pentru salubritate	114426	250.000,00	250.000,00	154.812,08
Taxa pentru patenta de intreprinzator	114522	500,00	500,00	830,00
Arenda terenurilor cu destinatie agricola incasata in bugetul local de nivelul I	141522	50.000,00	50.000,00	9.991,25
Taxa de organizare a licitatiilor si loteriilor pe teritoriul unitatii administrativ-teritoriale	142211	500,00	500,00	
Plata pentru certificatele de urbanism si autorizaiile de construire sau desfiintare in bugetul local de nivelul I	142215	500,00	500,00	700,00
Incasari de la prestarea serviciilor cu plata	142310	80.000,00	80.000,00	66.574,20
Plata pentru locatiunea bunurilor patrimoniului public	142320	10.200,00	10.200,00	1.956,00
Amenzi si sanctiuni contraventionale incasate in bugetul local de nivelul I	143130			
Donatii voluntare pentru cheltuieli curente din surse interne pentru sustinerea bugetului local de nivelul I	144113			56.010,00
Donatii voluntare pentru cheltuieli capitale din surse interne pentru sustinerea bugetului local de nivelul I	144213			365.000,00
Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I pentru invatamantul prescolar, primar, secundar general, special ?i complementar (extrascolar)	191211	5.375.800,00	5.375.800,00	2.882.333,63
Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I pentru infrastructura drumurilor	191216			
Transferuri capitale primite cu destinatie speciala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191220			

Transferuri curente primite cu destinatie generala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191231	977.200,00	977.200,00	586.320,00
Transferuri curente primite cu destinatie generala din fondul de compensare intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191232			
Alte transferuri curente primite cu destinatie generala intre bugetul de stat si bugetele locale de nivelul I	191239	823.600,00	823.600,00	494.160,00
Transferuri capitale primite cu destinatie speciala intre institutiile bugetului de stat si institutiile bugetelor locale de nivelul I	191420		8.730.590,00	4.085.509,42
Transferuri curente primite cu destinatie speciala intre bugetele locale de nivelul II si bugetele locale de nivelul I in cadrul unei unitati administrativ-teritoriale	193111		200.000,00	
Transferuri curente primite cu destinatie generala intre bugetele locale de nivelul II si bugetele locale de nivelul I in cadrul unei unitati administrativ-teritoriale	193131			
<b>II.CHELTUIELI SI ACTIVE NEFINANCIARE</b>		<b>9.219.000,00</b>	<b>19.555.836,00</b>	<b>9.039.044,14</b>
<b>III.CHELTUIELI</b>	<b>2</b>	<b>7.806.900,00</b>	<b>8.204.724,00</b>	<b>4.478.684,95</b>
Remunerarea muncii angajatilor conform statelor	211180	4.419.700,00	4.335.018,00	2.630.961,54
Contributii de asigurari sociale de stat obligatorii	212100	1.448.300,00	1.448.300,00	762.978,90
Prime de asigurare obligatorie de asistenta medicala achitate de angajatori pe teritoriul tarii	212210			
Energie electrica	222110	280.000,00	451.246,00	173.756,48
Gaze	222120	1.100.000,00	1.100.000,00	492.722,79
Apa si canalizare	222140	22.000,00	22.000,00	
Alte servicii comunale	222190	51.000,00	151.000,00	38.000,00
Servicii informationale	222210	44.000,00	41.000,00	12.936,00
Servicii de telecomunicatii	222220	14.500,00	14.500,00	4.303,76
Servicii de locatiune	222300		26.206,00	24.150,00
Servicii de transport	222400	25.500,00	19.294,00	6.632,30
Servicii de reparatii curente	222500	26.000,00	26.000,00	18.406,00
Formare profesionala	222600	6.000,00	7.500,00	5.850,00
Deplasari de serviciu in interiorul tarii	222710	5.600,00	4.600,00	1.330,00
Deplasari de serviciu peste hotare	222720		3.000,00	
Servicii de protocol	222920		500,00	287,16
Servicii judiciare si servicii de asistenta juridica garantata de stat	222950		5.000,00	5.000,00
Servicii financiare	222970			
Servicii postale si curierat	222980	7.000,00	5.360,00	3.360,00
Servicii neatribuite altor aliniate	222990	135.000,00	129.900,00	76.636,60
Subventii acordate organizatiilor necomerciale	253000		130.000,00	100.000,00
Compensatii	272500	88.000,00	88.000,00	72.000,00
Ajutoare banesti	272600	40.800,00	90.800,00	34.600,00
Indemnizatii pentru incapacitatea temporara de munca achitate din mijloacele financiare ale angajatorului	273500	25.000,00	25.000,00	6.993,42
Achitarea indemnizatiei alesului local la expirarea mandatului	273600	23.500,00	23.500,00	
Alte plati asociate cu bursa	281230		12.000,00	3.000,00
Rambursarea mijloacelor bugetare din anii precedenti la autoritatea/institutia bugetara	281500			
Cheltuieli curente neatribuite la alte categorii	281900	5.000,00	5.000,00	
Cheltuieli capitale pentru lucrari topografogeodezice, de cartografie si cadastru	282100	40.000,00	40.000,00	4.780,00
<b>IV.ACTIVE NEFINANCIARE</b>	<b>3</b>	<b>1.412.100,00</b>	<b>11.351.112,00</b>	<b>4.560.359,19</b>
Reparatii capitale ale cladirilor	311120	100.000,00	278.882,00	188.879,14
Procurarea constructiilor speciale	312110		80.000,00	
Reparatii capitale ale instalatiilor de transmisie	313120			

Procurarea masinilor si utilajelor	314110		349.468,00	349.468,00
Procurarea mijloacelor de transport	315110		882.000,00	882.000,00
Procurarea uneltelor si sculelor, inventarului de productie si gospodaresc	316110	22.000,00	21.452,00	9.900,00
Procurarea altor mijloace fixe	318110	6.000,00	34.880,00	34.880,00
Instalatii de transmisie in curs de executie	319230		8.859.950,00	3.134.009,46
Pregatirea proiectelor	319240			
Procurarea combustibilului, carburantilor si lubrifiantilor	331110	153.000,00	144.640,00	31.850,00
Procurarea medicamentelor si materialelor sanitare	334110	5.500,00	4.500,00	1.158,11
Procurarea materialelor pentru scopuri didactice, stiintifice si alte scopuri	335110	25.000,00	25.000,00	
Procurarea materialelor de uz gospodaresc si rechizitelor de birou	336110	92.000,00	82.618,00	34.006,62
Procurarea materialelor de constructie	337110	893.600,00	568.122,00	3.341,00
Procurarea accesoriilor de pat, imbracamintei, incaltamintei	338110	20.000,00	20.000,00	
Procurarea altor materiale	339110	145.000,00	149.600,00	42.066,86
Realizarea terenurilor	371210	-50.000,00	-150.000,00	-151.200,00
<b>V.SOLD BUGETAR</b>			<b>-1.406.246,00</b>	<b>762.673,12</b>
<b>VI.SURSELE DE FINANTARE</b>			<b>1.406.246,00</b>	<b>-762.673,12</b>
<b>IX.MODIFICAREA SOLDULUI de mijloace banesti</b>	<b>90</b>		<b>1.406.246,00</b>	<b>-762.673,12</b>
Sold de mijloace banesti la inceputul perioadei	91		1.546.916,00	1.546.916,60
Corectarea soldului de mijloace banesti	92			
Sold de mijloace banesti la sfirsitul perioadei	93		-140.670,00	-2.309.589,72

Partea de cheltuieli pe institutie :

( mii lei)

Nr.	Institutiya	Aprobat	Precizat	Executat
1	Administrația	1855,1	2067,1	952,04
2	Gradinița Pănășești	4000,8	4000,8	2349,0
3	Grădinița Ciobanca	1395,0	1485,0	896,5
4	Biblioteca Pănășești	118,7	118,7	50,0
5	Casa de Cultură	529,6	554,60	262,9
6	Amenajarea teritoriului	404,7	1808,0	1413,7
7	Tineret	20,0	20,0	19,3
8	Sport	10,0	10,0	0
9	Apararea Națională	1,5	1,5	0,8
10	Iluminare stradala	40,0	211,2	85,3
11	Apa și canalizare	50,0	8909,9	3155,7
12	Fondul de rezervă	20,0	20,0	5,0
13	Transport rutier	823,6	498,94	0
14	Realizarea terenurilor		-150,0	-151,2

Contabila șefă

O.Bîrnat

## NOTA INFORMATIVĂ

**la proiectul de decizie nr.5/2 din 29 septembrie 2023 „Cu privire la executarea bugetului comunei pentru 6 luni a anului 2023.**

<b>1.Denumirea autorului după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat de contabilul șef al primăriei.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Prezentul proiect a fost elaborat în baza art. 14 din Legea privind administrația publică locală, nr. 436/ 2006, în conformitate cu prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea nr. 397/ 2003 privind finanțele publice locale; în scopul aducerii la cunoștință a raportul prezentat privind executarea bugetului primăriei pentru 6 luni a anului 2023.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul prevede luarea la cunoștință a raportului prezentat privind executarea bugetului primăriei pentru 6 luni a anului 2023
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul deciziei nu va necesita mijloace financiare adăugătoare și se va încadra în limita mijloacelor financiare pentru anul 2023
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
Conform art.32 din legea 100 din 22.12.2017,„Cu privire la actele normative”,proiectul de decizie,, Cu privire la executarea bugetului comunei pentru 6 luni a anului 2023 ,, a fost avizat de primarul și contabilul șef al primăriei Pânășești, totodată,în scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ al primăriei Pânășești, pagina web: panasesti.md, rețelele de socializare.
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Contabilă șefă

**O.Bîrnat**

REPUBLICA  
RAIONUL



MOLDOVA  
STRĂȘENI  
PĂNĂȘEȘTI

CONSILIUL COMUNEI

MD-3725, r. Strășeni, com. Pănășești, str. Ștefan cel Mare-53, tel.023777238, panasestiprimaria@gmail.com

*proiect*

**DECIZIE nr. 5/3**  
**din 29 septembrie 2023**

*Cu privire la aprobarea acordului adițional  
la contractul de arendă nr.31 din 12.02.2008*

În conformitate cu prevederile art.14 al.2 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, având avizul comisiilor de specialitate, Consiliul local,

**DECIDE:**

1. Se aprobă acordul adițional la contractul de arendă nr.31 din 12.02.2008, conform anexei nr. 1.
2. Se împuternicește primarul comunei Pănășești, de a semna acordul adițional.
3. Controlul executării prezentei decizii va fi exercitat de către primarul comunei Pănășești.
4. Decizia intră în vigoare din momentul publicării în RSAL.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului local

Răileanu Olga



**Înregistrat**

nr. de înregistrare \_\_\_\_\_

data înregistrării \_\_\_\_\_

de către Primăria comunei Pânășești

**Acord adițional**

de modificare a contractului de arendă

nr.31 din 12.02.2008

\_\_\_\_\_ 2023

s.Pânășești

"ARENDAȘ", am intervenit cu modificarea clauzelor contractuale ale Contractului de arendă a terenului agricol la compartimentele după cum urmează;

1) Compartimentul **II. "Temeiul și obiectul contractului"**

- p.1 se modifică sintagma "terenul cu suprafața 2,31 ha." cu sintagma "terenul cu suprafața 3,86 ha".

2) Compartimentul **III. "Plata de arendă"**

- p.6 se modifică sintagma "4600 lei anual" cu sintagma "43306,80 lei anual"

3) Compartimentul **VI "Drepturile și obligațiile arendașului"**

- p.10 se adaugă lit.d) se permite construcții temporare pentru agrement pe terenul arendat cu coordonarea Consiliului comunal Pânășești.

- p.11 se adaugă: lit.h) terenul arendat va fi folosit, conform Regulamentului de exploatare a lacurilor de acumulare/iazurilor, aprobat prin decizia nr.3/6 din 08.06.2021.

lit.i) să nu îngrădească accesul cetățenilor pe sectoarele delimitate pentru locuitorii comunei.

lit. j) să stabilească sectoarele pentru pescuit, scăldat, odihnă, plajă.

lit. k) pensionarii și veteranii de război din comună, vor avea reducere de 50% la pescuit.

lit.l) arendașul nu este în drept de a transmite terenul arendat în subarendă altor persoane fizice sau juridice fără acordul proprietarului.

lit.m) arendatorul de sinestătător poartă răspundere pentru cauzarea contravențiilor administrative, penale sau civile.

lit.n) din momentul intrării în vigoare a prezentului acord adițional arendașul este responsabil de starea tehnică a construcțiilor hidrotehnice, fâșiile reverante și de calitatea apei și este obligat să le mențină în stare funcțională din cont propriu.

lit. o) schimbarea și organizarea teritoriului bazinului acvatic a scurgerii apei nu se permite fără acordul arendatorului și Inspectoratului de Mediu.

lit. p) arendatorul este obligat să creeze zone de agrement pentru locuitorii comunei Pânășești și să delimiteze cu indicatoare teritoriul permis pentru odihnă, corespunzător schemei grafice coordonată cu Consiliul comunal Pânășești în termen de 30 zile de la data semnării acordului.

lit. r) arendatorului îi este interzis amplasarea îngrădirilor, în lipsa coordonării cu Consiliul comunal Pânășești:

lit. t) la momentul rezilierii sau finisării contractului de arendă, arendașul nu va percepe sau nu va avea pretenții financiare asupra îmbunătățirilor efectuate în perioada arendării.

2) Prezentul acord adițional intră în vigoare din data semnării și va fi parte integrantă a contractului de bază.

3) Modificările contractului de arendă sunt valabile din data înregistrării acordului adițional în organul care a înregistrat contractul de arendă.

**Arendatorul** \_\_\_\_\_

**Arendașul** \_\_\_\_\_

## **NOTA INFORMATIVĂ**

la proiectul de decizie nr.5/3 din 29.09 .2023 „, *Cu privire la aprobarea acordului adițional la contractul de arendă nr.31 din 12.02.2008*”

### **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul de decizie a fost elaborat de primar, colaboratori ai primăriei.

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul de decizie “*Cu privire la aprobarea acordului adițional la contractul de arendă nr.31 din 12.02.2008*” a fost elaborat în corespundere cu art.14 al (1),(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală.

### **3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul prevede ajustarea contractului de arendă la legislația în vigoare.

### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Implimentarea proiectului de decizie,, *Cu privire la aprobarea acordului adițional la contractul de arendă nr.31 din 12.02.2008*” nu va necesita cheltuieli conform planificării bugetului pentru anul 2023.

### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Conform art.32 din legea 100 din 22.12.2017,,*Cu privire la actele normative*”, proiectul de decizie ” *Cu privire la aprobarea acordului adițional la contractul de arendă nr. 04 din 27.07.2018*” a fost avizat de primarul și contabilul șef al primăriei Pânășești. Totodată, în scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ al primăriei Panașești, pe pagina electronica a primariei si pe paginile de socializare.

### **7. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.

### **8. Constatările expertizei juridice**

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Primar

Valeriu Bujoreanu



*proiect*

**DECIZIE nr. 5/4  
din 29 septembrie 2023**

Cu privire la cererea [REDACTED]

În scopul asigurării unui grad sporit de protecție a localităților, terenurile agricole și infrastructurii, ameliorării stării terenurilor degradate și afectate de procese erozionale și în conformitate cu Legea nr. 1041/2000 pentru ameliorarea prin împădurire a terenurilor degradate, Hotărârea Guvernului nr. 101/2014, Hotărârea Parlamentului nr. 88/2021, Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 10 Cod Funciar, cu modificările ulterioare, examinând cererea [REDACTED], avînd avizul comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunal,

**DECIDE:**

1. Se acceptă plantarea vegetației forestiere pe terenul situat în regiunea iazurilor, conturul 86 pe o suprafață aproximativ de 7 ha.
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei, Bujoreanu Valeriu.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președinte al ședinței consiliului

Contrasemnat:

Secretara Consiliului Comunal

Răileanu Olga

## NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie nr.5/4 din 29.09. 2023 ”Cu privire la cererea S.R.L. „Smart Energy Solutions”

Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie a fost elaborat de secretara Consiliului local,cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie este elaborat în scopul asigurării unui grad sporit de protecție a localităților, terenurile agricole și infrastructurii, ameliorării stării terenurilor degradate și afectate de procese erozionale și în conformitate cu Legea nr. 1041/2000 pentru ameliorarea prin împădurire a terenurilor degradate, Hotărârea Guvernului nr. 101/2014, Hotărârea Parlamentului nr. 88/2021, Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 10 Cod Funciar, cu modificările ulterioare,
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
La baza adoptării deciziei în cauză a fost cererea depusă d [REDACTED] Proiectul de decizie prevede plantarea vegetației forestiere pe terenul situat în regiunea iazurilor, conturul 86 pe o suprafață aproximativ de 7 ha.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie va necesita mijloace financiare adăugătoare în limita bugetului aprobat.
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decisonal,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web:panasessti.md.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotarârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.14 al.2 lit.(f1 ) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală cu toate modificările ulterioare, Regulamentul cu privire la autorizarea tăierilor în fondul forestier și vegetația forestieră din afara fondului forestier, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.27 din 19.01.2004, actul Institutului de cercetări și amenajări silvice.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Secretar a Consiliului comunal

Olga Răileanu



*proiect*

**DECIZIE nr. 5/5  
din 29 septembrie 2023**

*Cu privire la modificarea anexelor nr.4 și nr.5 la decizia Consiliului comunal nr.1/3 din 02.03.2012, « Cu privire la implementarea proiectului de efectuare a lucrărilor cadastrale masive în teritoriul comunei Pânășești s.Pânășești etapa I.»*

În conformitate cu prevederile art.4 al.(1),lit.g),din Legea nr.435-XVI/2006 privind descentralizarea administrativă,art.14, al.(1),al.(2)lit. b),art. 29 ,al.(1), lit.a) din Legea nr. 436-XVI/2006 privind administrația publică locală , art.10,art.23 al.(1) al Codului Funciar, art.38 al(6) Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII/1998 cu modificările ulterioare, H.G.nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, examinând [REDACTED] privind corectarea erorilor admise, avînd avizul comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunal DECIDE:

1.Se aprobă unele modificări în anexele nr.4,și nr.5, ( s.Pânășești) la decizia Consiliului comunal nr.1/3 din 02.03.2012 « Cu privire la implementarea proiectului de efectuare a lucrărilor cadastrale masive în teritoriul comunei Pânășești s.Pânășești, etapa I » după cum urmează :

a) În anexa nr.4, pag.15, sintagma < [REDACTED]

b) Se adaugă un nou rînd, în anexa nr.5, la decizia Consiliului comunal nr.1/3 din 02.03.2012 « Cu privire la implementarea proiectului de efectuare a lucrărilor cadastrale masive în teritoriul comunei Pânășești s.Pânășești, etapa I» pag.19,cu următoarea sintagmă : [REDACTED] și [REDACTED],conform contractului de [REDACTED]

2.Se desemnează responsabil de executarea prevederilor prezentei decizii specialistul funciar.

3.Controlul asupra realizării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului comune.

4.Decizia intră în vigoare din momentul publicării în RSAL.

Președinte al ședinței

Contrasemnat :

Secretar al Consiliului comunal

Olga Răileanu

## NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.5/5 din 29.09. 2023 Cu privire la modificarea anexelor nr.4 și nr.5 la decizia Consiliului comunal nr.1/3 din 02.03.2012,« Cu privire la implementarea proiectului de efectuare a lucrărilor cadastrale masive în teritoriul comunei Pânășești s.Pânășești etapa I.»

Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul pentru implementarea politicilor funciare,cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie este elaborat în scopul modificării anexelor nr.4 și nr.5 la decizia Consiliului comunal nr.1/3 din 02.03.2012,« Cu privire la implementarea proiectului de efectuare a lucrărilor cadastrale masive în teritoriul comunei Pânășești s.Pânășești, etapa I.»,conform art.4 al.1 lt.g din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă,art.14, al.(1),al.(2)lit. b),art. 29 ,al.(1), lit.a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală , art.10,art.23 al.(1) al Codului Funciar, art.38 al(6) Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 cu modificările ulterioare, H.G.nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
La baza adoptării deciziei în cauză este cererea depusă de [REDACTAT] [REDACTAT] sntagma [REDACTAT] [REDACTAT] b) Se adauga un nou rind, in anexa nr.5, la decizia Consiliului comunal nr.1/3 din 02.03.2012 « Cu privire la implementarea proiectului de efectuare a lucrărilor cadastrale masive în teritoriul comunei Pânășești s.Pânășești, etapa I» pag.19,cu următoarea sintagmă « [REDACTAT] [REDACTAT] [REDACTAT] În urma modificărilor menționate se va stabili proprietarul de facto a bunurilor imobile conform Legii în vigoare cu modificările ultelioare.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie va necesita mijloace financiare adăugătoare .
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decisonal,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web:panasesti.md.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotarârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.4 al.(1),lit.g),din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă,art.14, al.(1),al.(2)lit. b),art. 29 ,al.(1), lit.a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală , art.10,art.23 al.(1) al Codului Funciar, art.38 al(6) Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 cu modificările ulterioare, H.G.nr.437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor. Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal.Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar

Petru Calmîș

REPUBLICA  
RAIONUL  
CONSILIUL COMUNEI



MOLDOVA  
STRĂȘENI  
PĂNĂȘEȘTI

MD-3725, r. Strășeni, com. Pănășești, str. Ștefan cel Mare-53, tel.023777238, panasestiprimaria@gmail.com

*proiect*

**DECIZIE nr. 5/6  
din 29 septembrie 2023**

*Cu privire la modificarea  
planului cadastral*

În conformitate cu art.10 din Codul Funciar nr.828-XII/1991, Legia privind administrația publică locală nr. 436-XVI/2006, art.14 al(2), Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII /1998 art.18-19, art.22 al.(5) al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin ordinul ARFC NR.70/2017, cu modificările ulterioare, avînd avizul comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunal DECIDE:

1. Se modifică hotarele terenului proprietate publică a UAT Pănășești, conform planului geometric a terenului cu nr.cadastral 80282011599 cu suprafața de 1.51 ha, amplasat în extravilanul comunei.
2. Se solicită Î.P Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastru, SCT Strășeni să înregistreze prevederile prezentei decizii.
3. Se desemnează responsabil de realizarea prevederilor prezentei decizii specialistul funciar.
4. Se desemnează responsabil de monitorizarea realizării prezentei decizii primarul comunei .
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președinte al ședinței  
Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului comunal

Olga Răileanu



## NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie nr.5/6 din 29.09.2023 Cu privire la modificarea planului cadastral

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul pentru implimentarea politicilor funciare,cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Proiectul de decizie este elaborat în scopul modificării planului cadastral conform art.10 din Codul Funciar nr.828-XII/1991, Legia privind administrația publică locală nr. 436-XVI/.2006,art.14 al(2), Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII /1998,Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin ordinul ARFC NR.70/2017, art.22 al.(5) al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018,cu modificările ulterioare.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul de decizie prevede modificarea hotarelor terenurilor proprietate publică a UAT Pânășești,conform planului geometric cu nr.cadastral 80282011599 cu suprafața de 1.51 ha, amplasat în extravilanul comunei. În urma aprobării,modificării planurilor cadastral terenurile date se va înregistra la Î.P Agenția Servicii Publice,Departamentul Cadastru.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul de decizie va necesita mijloace financiare adăugătoare .
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decisonal,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web:panasesti.md.
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.10 din Codul Funciar nr.828-XII/1991, Legia privind administrația publică locală nr. 436-XVI/.2006,art.14 al(2) lit.(c), Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII /1998,Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin ordinul ARFC NR.70/2017, art.22 al.(5) al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29/2018cu modificările ulterioare. Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal.Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar

Petru Calmîș

REPUBLICA  
RAIONUL



CONSILIUL COMUNEI

MOLDOVA  
STRĂȘENI  
PĂNĂȘEȘTI

MD-3725, r. Strășeni, com. Pânășești, str. Ștefan cel Mare-53, tel.023777238, panasestiprimaria@gmail.com

*proiect*

**DECIZIE nr. 5/7  
din 29 septembrie 2023**

*Cu privire la petiție*

În conformitate cu art.14 al.(1),(2) lit.b) din Legea nr. 436- XVI/2006 privind administrația publică locală, art.7 din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, examinând cererea cu nr.70 din 03.07.2023 [REDACTED], privind neadmiterea vânzării - cumpărării terenurilor din șes (s.Ciobanca), avînd avizul comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunal DECIDE:

- 1.Se ia act de cerere a petiționarului privind neadmiterea vânzării - cumpărării terenurilor din sectorul șes a satului Ciobanca.
- 2.Secretarul Consiliului comunal va remite petiționarului nominalizat decizia aprobată.
- 3.Controlul privind executarea prezentei decizii se pune în seama primarului.
- 4.Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președinte al ședinței

Contrasemnat :

Secretar al Consiliului comunal

Olga Răileanu

## NOTA INFORMATIVA

la proiectul de decizie nr.5 /7 din 29.09.2023, Cu privire la petiția cet.Sestrejivovschi Pavel.

Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul pentru implementarea politicilor funciare,cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie este elaborat în scopul exzamenării petiției [REDACTAT] privind neadmiterea vânzării - cumpărării terenurilor din șes (s.Ciobanca),conform art.14 al.(1),(2) lit.b) din Legea nr. 436- XVI/2006 privind administrația publică locală, art.7 din Legea nr.1308/1997privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului cu modificările și completările ulterioare.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
La baza adoptării deciziei în cauză este cererea de [REDACTAT] Proiectul de decizie prevede a lua ca act de cerere a petiționarului privind neadmiterea vânzării - cumpărării terenurilor din sectorul șes a satului Ciobanca. Specialistul funciar,va ține sub control executarea integrală a prezentei decizii. Secretarul Consiliului comunal va remite petiționarului nominalizat prezenta decizie în termenii stabiliți de legislație. În urma modificărilor menționate se va stabili modul de folosință a bunurilor imobile conform Legii în vigoare cu modificările ulterioare.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decizional,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web:panasessti.md.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.14 al.(1),(2) lit.b) din Legea nr. 436- XVI/2006 privind administrația publică locală, art.7 din Legea nr.1308/1997privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal.Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist funciar

Petru Calmiș



*proiect*

**DECIZIE nr. 5/8  
din 29 septembrie 2023**

*Cu privire la transmiterea în proprietatea cetățenilor a sectoarelor de teren ocupate de case, anexe gospodărești și grădini.*

În conformitate cu prevederile art.4 lit.g/ din Legea nr.435-XVI/2006 privind descentralizarea administrativă,art.14, al.(1),al.(2)lit. b) art. 29 ,al.(1), lit.a) din Legea nr. 436/2006, privind administrația publică locală, art.11,al.Codului Funciar, Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 /1998, cu modificările și completările ulterioare, examinând cererea cetățenilor privind trecerea în proprietate a sectoarelor de teren ocupate de case, anexe gospodărești și grădini, avînd avizul comisiilor consultative de specialitate, Consiliul comunal DECIDE:

1. Se trece în proprietate privată terenul aferent casei de locuit cu nr. [redacted] suprafața de 0.0409 ha [redacted]

2.Execuțarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina specialistului funciar.

3.Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

4.Decizia intră în vigoare din momentul publicării în RSAL.

Președinte al ședinței

Contrasemnat :

Secretar al Consiliului comunal

Olga Răileanu

## NOTA INFORMATIVA

La proiectul de decizie nr.5/8 din 29.09.2023, Cu privire la trecerea în proprietatea cetățenilor a sectoarelor de teren ocupate de case, anexe gospodărești .

### **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul principal, cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul de decizie este elaborat în scopul trecerii în proprietatea cetățenilor a sectoarelor de teren ocupate de case, anexe gospodărești, conform , Codul Funciar al Republicii Moldova nr.828 din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, cu modificările și completările ulterioare.

### **3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

La baza adoptării deciziei în cauză este cererea depusă de cet. Alexei Pavel.

Proiectul de decizie prevede trecerea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit cu nr.cadastral 8028202720 cu suprafața de 0.0409 ha [REDACTED]

[REDACTED] al se anexează), În urma trecerii în proprietate privată proprietarul va perfectă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .

### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web: panasesesti.md.

### **7. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

### **8. Constatările expertizei juridice**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.14 din legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al Republicii Moldova nr.828 din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, , Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998, cu modificările și completările ulterioare.

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist funciar

Petru Calmîș



MD-3725, r. Strășeni, com. Pânășești, str. Ștefan cel Mare-53, tel.023777238, panasesitprimaria@gmail.com

*proiect*

**DECIZIE nr. 5/9  
din 29 septembrie 2023**

*Cu privire la inițierea procesului de corectare  
a erorilor la atribuirea terenurilor în proprietate privată*

În conformitate cu art.14 (2) al Legii nr.436-XVI/2006 privind administrația publică locală, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII/1998, cu modificările și completările ulterioare, în rezultatul examinării acordului proprietarilor de terenuri din sectorul cadastral [redacted] 2 avînd avizul pozitiv a comisiilor consultative de specialitate, consiliul comunal

**DECIDE:**

1. Se inițiază procesul de corectare a erorilor comise în sectorul cadastral de la [redacted] pînă la sectorul cu numărul cadastral [redacted], în total 24 de terenuri.
2. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar va asigura:
  - întocmirea schemei amplasării terenurilor;
  - va prezenta ARFC, decizia Consiliului comunal privind inițierea lucrărilor de corectare a erorilor, formularul despre numărul erorilor și natura lor, acordul în scris al proprietarilor și schema amplasării terenurilor.
3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina specialistului pentru reglementarea regimului funciar.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței  
Contrasemnat :  
Secretar al Consiliului comunal

Olga Răileanu

## NOTA INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr.5/9 din 29.09.2023 Cu privire la inițierea procesului de corectare a erorilor la atribuirea terenurilor în proprietate.

<b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul pentru implementarea politicilor funciare,cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Proiectul de decizie este inițiat în scopul inițierii procesului corectării a erorilor la atribuirea terenurilor în proprietate, conform art.14 (2) al Legii nr.436-XVI/2006 privind administrația publică locală,Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII/1998,cu modificările și completările ulterioare.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Proiectul de decizie prevede, inițierea procesului de corectare a erorilor comise în sectorul cadastral de la <del>6020112100</del> până la sectorul cu numărul cadastral <span style="background-color: blue; color: black;">XXXXXXXXXX</span> 9, în total 24 de terenuri. În urma lucrărilor de inițiere a procesului de corectare a erorilor se va elabora materialele lucrărilor de corectare,formare, cu stabilirea hotarelor și planurilor geometrice ale terenului din domeniul public privat și a procesului-verbal care se va înregistra la Î.P Agenția Servicii Publice,Departamentul Cadastru.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decisonal,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești și pe pagina web:panasesti.md.
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
<b>8. Constatările expertizei juridice</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.14 (2) al Legii nr.436-XVI/2006 privind administrația publică locală,Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII/1998 ,cu modificările ulterioare. Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal.Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Comunal Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar

Petru Calmîș

REPUBLICA  
RAIONUL



MOLDOVA  
STRĂȘENI

CONSILIUL COMUNEI PĂNĂȘEȘTI

MD-3725, r. Strășeni, com. Pânășești, str. Ștefan cel Mare-53, tel.023777238, [panasestiprimaria@gmail.com](mailto:panasestiprimaria@gmail.com)

---

*proiect*

**Decizie nr. 5/10  
din 29 septembrie 2023**

*Cu privire la exproprierea unui teren  
pentru utilitate publică UAT Pânășești*

În conformitate cu prevederile art.14 al.2 lit.(p) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauza de utilitate publică, cu modificările ulterioare, având avizul comisiilor de specialitate, Consiliul local,

DECIDE:

1. Se declară de utilitate publică terenul cu nr.cadastral [redacted] cu suprafața de 0,0189 ha modul de folosință „pentru construcții”, proprietar [redacted]
2. De informat în scris proprietarul obiectului exproprierii, despre propunere de expropriere.
3. Se va notifica persoana expropiată, despre oferta de despăgubire.
4. De stabilit oferta de despăgubire, terenul cu nr.cadastral [redacted]
5. Controlul executării prezentei decizii va fi exercitat de către primarul comunei Pânășești.
6. Decizia intră în vigoare din momentul publicării în RSAL.

Președinte al ședinței consiliului

Contrasemnat:

Secretara Consiliului Comunal

Răileanu Olga

**NOTA INFORMATIVĂ**



la proiectul de decizie nr.5/10 din 29 septembrie 2023 ,, *Cu privire la expropriere unui teren pentru utilitate publică UAT Pânășești*”.

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul de decizie a fost elaborat de primar, colaboratori ai primăriei.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul de decizie “*Cu privire la expropriere unui teren pentru utilitate publică UAT Pânășești*” a fost elaborat în corespundere cu art.14 al (1),(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, , Legii nr. 488/1999 exproprierii pentru cauza de utilitate publică.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul prevede planificarea activităților pentru dezvoltarea economică a comunei.

**4. Fundamentarea economico-financiară**

Implimentarea proiectului de decizie,, *Cu privire la expropriere unui teren pentru utilitate publică UAT Pânășești*” va necesita cheltuieli conform planificării bugetului pentru anul 2023.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Conform art.32 din legea 100 din 22.12.2017,,*Cu privire la actele normative*”, proiectul de decizie *Cu privire la expropriere unui teren pentru utilitate publică UAT Pânășești*”, a fost avizat de primarul și contabilul șef al primăriei Pânășești. Totodată, în scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ al primăriei Panașești, pe pagina electronica a primariei si pe paginile de socializare.

**7. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.

**8. Constatările expertizei juridice**

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Primar

Valeriu Bujoreanu



*proiect*

**DECIZIE nr. 5/11  
din 29 septembrie 2023**

*Cu privire la aprobarea actului de transmitere și bilanțului de reorganizare prin transformare a Întreprinderii Municipale „Apă-Canal Strășeni” în Societate pe Acțiuni*

În conformitate cu art. 14 alin. din Legea privind administrația publică locală, nr. 436/2006, în temeiul art.205-206 Codul Civil al Republicii Moldova, decizia consiliului comunal Pânășești nr.5/6 din 25 noiembrie 2022 „*Cu privire la participarea Consiliului Local Pânășești ca acționar la S.A. ”Apă-Canal Strășeni”*”, având avizele comisiilor consultative, Consiliul local,

**DECIDE:**

1. Se aprobă actul de transmitere (primire-predare) și bilanțul de reorganizare prin transformare a Întreprinderii Municipale „Apă- Canal Strășeni” în Societate pe Acțiuni.
2. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței  
Contrasemnat:  
Secretar al Consiliului comunal

Raileanu Olga

## Notă informativă

La proiectul deciziei 5/11 din 29.09.2023 „Cu privire la aprobarea actului de transmitere și bilanțului de reorganizare prin transformare a Întreprinderii Municipale „Apă-Canal Strășeni” în Societate pe Acțiuni”.

<b>1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Proiectul de decizie este promovat de către primarul comunei Bujoreanu Valeriu, împreună cu colaboratorii ai primăriei.
<b>2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea actului de transmitere și bilanțului de reorganizare prin transformare a Întreprinderii Municipale „Apă-Canal Strășeni” în Societate pe Acțiuni” a fost elaborate în conformitate cu art. 14 alin. din Legea privind administrația publică locală, nr. 436/ 2006, în temeiul art.205-206 Codul Civil al Republicii Moldova, decizia consiliului comunal Pânășești nr.5/6 din 25 noiembrie 2022 „ Cu privire la participarea Consiliului Local Pânășești ca acționar la S.A.”Apă-Canal Strășeni”,
<b>3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.</b>
Proiectul de decizie necesită aprobarea Consiliului comunal Pânășești a actului de transmitere (primire-predare) și bilanțului de reorganizare prin transformare a Întreprinderii Municipale „Apă- Canal Strășeni” în Societate pe Acțiuni
<b>4.Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul de decizie necesita mijloace financiare adăugătoare.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul de acte normative și nu necesită abrogarea altor decizii.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie a fost transmis spre avizare comisiilor consultative de specialitate a Consiliului comunal Pânășești și este plasat pe panoul informativ a primăriei.
<b>7.Constatări expertizei anticorupție</b>
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea Colegiului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.
<b>8.Constatări expertizei de compatibilitate</b>
Dispozițiile proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal.Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului comunal Pânășești spre examinare și adoptare în ședință.

Primar

Valeriu Bujoreanu