

REPUBLICA  MOLDOVA
RAIONUL STRĂȘENI
CONSILIUL COMUNEI PĂNĂȘEȘTI

MD-3725, rn.Strășeni, com.Pănășești, str. Ștefancel Mare-53, tel.023777238 panasestiprimaria@gmail.com

proiect

DECIZIE nr. 3/7
din iunie 2023

*Cu privire la aprobarea acordului adițional
la contractul de arendă nr. 04 din 27.07.2018*

În conformitate cu prevederile art.14 al.2 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, având avizul comisiilor de specialitate, Consiliul local,

DECIDE:

1. Se aprobă acordul adițional la contractul de arendă nr. 27 din 27.07.2018, conform anexei nr. 1.
2. Se împuternicește primarul comunei Pănășești, de a semna acordul adițional.
3. Controlul executării prezentei decizii va fi exercitat de către primarul comunei Pănășești.
4. Decizia intră în vigoare din momentul publicării în RSAL.

Președintele ședinței

Secretar al Consiliului local

Răileanu Olga

Înregistrat

nr. de înregistrare _____
data înregistrării _____
de către Primăria comunei Pânășești

Acord adițional
de modificare a contractului de arendă
nr.04 din 27 iulie 2018

_____ 2023

s.Pânășești, raionul Strășeni

Subsemnatul, _____, care acționează în baza Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală, mandatul electiv validat prin Hotărârea Judecătoriai raionului Strășeni nr.3-153/2019 din 31.10.2019, primar a Primăriei comunei Pânășești, rn. Strășeni, _____, numit în continuare «**ARENATOR**», pe de o parte, și _____ domiciliat în _____ numit în continuare «**ARENDAȘ**», am intervenit cu modificarea clauzelor contractuale ale Contractului de arendă a terenului agricol la compartimentele după cum urmează;

- 1) Compartimentul **II. "Temeiul și obiectul contractului"**
- p.2 se modifică sintagma "terenul cu suprafața 1,66 ha." cu sintagma "terenul cu suprafața 2,84ha".
- 2) Compartimentul **IV. "Plata de arendă"**
- p.6 se modifică sintagma "16500 lei anual" cu sintagma "33 011,25 lei anual"
- 3) Compartimentul **VI "Drepturile și obligațiile arendașului"**
- p.10 se adaugă lit.d) se permite construcții temporare pentru agrement pe terenul arendat.
- p.11 se adaugă: lit.h) terenul arendat va fi folosit, conform Regulamentului de exploatare a lacurilor de acumulare/iazurilor, aprobat prin decizia nr.3/6 din 08.06.2021.
lit.i) să nu îngrădească accesul cetățenilor pe terenul arendat.
- 4) Prezentul acord adițional intră în vigoare din data semnării și va fi parte integrantă a contractului de bază.
- 5) Modificările contractului de arendă sunt valabile din data înregistrării acordului adițional în organul care a înregistrat contractul de arendă.

Arendatorul _____ **Arendașul** _____

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie nr.3/7 din iunie 2023 ,, *Cu privire la aprobarea acordului adițional la contractul de arendă nr. 04 din 27.07.2018*”

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie a fost elaborat de primar, colaboratori ai primăriei.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie “*Cu privire la aprobarea acordului adițional la contractul de arendă nr. 04 din 27.07.2018*” a fost elaborat în corespundere cu art.14 al (1),(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală. Au fost planificate lucrările care urmează de efectuat în anul 2023 de către APL pentru a dezvolta comuna din punct de vedere social-economic în limita bugetului aprobat.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul prevede planificarea activităților pentru dezvoltarea economică a comunei.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implimentarea proiectului de decizie,, *Cu privire la aprobarea acordului adițional la contractul de arendă nr. 04 din 27.07.2018*” va necesita cheltuieli conform planificării bugetului pentru anul 2023.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Conform art.32 din legea 100 din 22.12.2017,,*Cu privire la actele normative*”, proiectul de decizie ” *Cu privire la aprobarea acordului adițional la contractul de arendă nr. 04 din 27.07.2018*” a fost avizat de primarul și contabilul șef al primăriei Pânășești. Totodată, în scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ al primăriei Panașești, pe pagina electronica a primariei si pe paginile de socializare.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la Hotărârea Colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018.

8. Constatările expertizei juridice

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local Pânășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Primar

Valeriu Bujoreanu