

REPUBLICA
RAIONUL



MOLDOVA
STRĂȘENI

CONSILIUL COMUNEI PĂNĂȘEȘTI

MD-3725, rn.Strășeni, com.Pănășești, str. Ștefan cel Mare-53,tel.023777236,e-mail:primaria.panasesti@mail.ru

proiect

Decizie
nr. din 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, Consiliul local,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează, conform anexei nr.1.
2. Se exclud din lista obiectelor impunerii terenurile proprietate publică a comunei care nu sunt antrenate în activitate de producție.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2023 și urmează a fi adusă de către specialistul fiscal (Ana Mîndrilă) la cunoștința Direcției finanțe a Consiliului raional, Inspectoratului Fiscal de Stat Strășeni și contribuabililor, în termen de 10 zile de la data adoptării.
4. Se desemnează responsabil de monitorizarea realizării prezentei decizii primarul comunei (Bujoreanu Valeriu) .

Președinte al ședinței
Secretar al Consiliului comunal

Răileanu Olga

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Cotele concrete
I. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii		
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
	a¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilã a bunurilor imobiliare
II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii*		
1.	Terenurile cu destinație agricolã:	
	a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pãșunilor:	
	- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate fînețelor și pãșunilor:	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar

	c) <i>terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)</i>	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan:	
	a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):	
	- în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe și în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
4	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei pentru 1 hectar
III. Impozitul pe bunurile imobiliare		
pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
1 ¹	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare

2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1% din costul bunurilor imobiliare

Specialist principal

Ana Mîndrila

NOTA INFORMATIVA

la proiectul de decizie nr. din 2022, Cu privire la aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
La elaborarea proiectului au participat colaboratorii primăriei,(primarul,perceptorul fiscal, contabilul șef,secretarul)
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Prezentul proiect a fost elaborat în temeiul prevederilor Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997,Legii nr.1056/2000. Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal,Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale,Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea Cu privire la datoria sectorului public,garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006. Finalitățile urmărite prin proiectul dat este mărirea părții pe venit a bugetului unității administrativ-teritoriale.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei conține cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă, agricolă,cu altă destinație decât cea locativă și agricolă.Deasemena proiectul deciziei conține cotele concrete la impozitul funciar (terenuri cu destinație agricolă,terenuri cu destinație fânețe și pășuni,terenuri ocupate de obiecte acvatice,terenuri din intravilan pe care sunt amplasate fondul de locuințe ,terenuri din extravilan grădini,deasemenea terenurile cu destinație întreprinderilor agricole.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Conform art.32 din legea 100 din 22.12.2017,,Cu privire la actele normative”,proiectul de decizie, Cu privire la aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2023”,”a fost avizat de primarul și contabilul șef al primăriei Pânășești,președinții comisiilor de specialitate.Totodată,în scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decisonal,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pânășești, pagina web www.pănășești.md .
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal.Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Pânășești, pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist principal

Mîndrilă Ana