



DECIZIE nr.2/5
din 30 martie 2021

proiect

**Cu privire la modificarea și completarea deciziei nr.6/8 din 19.10.2020
„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2021**

În conformitate cu art.14(2) a Legii cu privire la administrația publică locală nr.436/2006 cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.1056/2000 cu privire la subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă(costul) și cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Titlu VI al Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul local,

DECIDE:

1. Se modifică conținutul anexei nr.1 la decizia consiliului cu nr.6/8 din 19.10.2020„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021”, cu un nou conținut anexat la prezenta decizie.
2. Responsabil de executarea prezentei decizii este dna Ana Mîndrilă, specialist principal percepere fiscală.
3. Se desemnează responsabil de monitorizarea realizării prezentei decizii primarul comunei (Bujoreanu Valeriu) .
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică, prin afișare pe panoul informativ, înregistrat în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului local

Răileanu Olga

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<p align="center">Cotele Concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p><i>Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</i></p> <p><i>(Conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)</i></p>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinația locativă (apartamente și case de locui individuale , terenuri aferente a acestor bunuri;	0,2%din baza impozabila a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care sunt amplasate;	-
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,25% din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,2%din baza impozabila a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care aceste sunt amplasate și loturile întovărășirilor cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din valoarea estimativă a bunului imobil
II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar</p> <p align="center">Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p align="center">(Conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicarea a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</p>	
6.	<p align="center">Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1.toate terenurile,altele decît cele destinate finețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indicii cadastrali</p> <p>b) care nu au indicii cadastrali</p> <p>2.terenurile destinate finețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3.terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri etc.)</p>	<p>1,5 LEI pentru 1 grad – hectar</p> <p>110 lei/ha Pentru 1 ha</p> <p>0,75 lei Pentru 1 grad - hectar 55lei/1 ha</p> <p>115 lei</p>

		pentru 1 hectar de suprafata acvatica
7.	<p style="text-align: center;">Terenurile de intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) <i>grădini</i> în localitățile rurale;</p> <p>2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini) <i>-orașe</i> <i>-municipii, orașe rezidente</i></p> <p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>1,00leu pentru 100m.p</p> <p>1.00 leu pentru 100m.p</p>
8	<p>Terenurile din extravilan inclusiv:</p> <p>4) Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>5) (Terenurile altele decît cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	-
III	<p style="text-align: center;">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru clădirile și construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție,</p> <p>Neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	0,1% din costul bunurilor imobiliare ale cetățenilor
9	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).</p>	<p>0.1 %din valoarea contabilă a bunului imobil pe perioada fiscală</p> <p>0,1%din costul bunului imobiliar</p>

10	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decît cele specificate în punct.9 și pct.11 neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimative, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).</p>	<p>0,2% din valoarea contabilă a bunului imobil pe perioada fiscal</p> <p>0,2% din costul bunului imobil</p>
11	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).</p>	<p>0,2% din valoarea contabilă a bunului imobil pe perioada fiscal</p> <p>0,2% din costul bunurilor imobiliare</p>
	<p><i>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice, care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>-de la 100 la 150m.p -de 1,5 ori;</i> <i>-de la 150 la 200m.p -2 ori;</i> <i>-de la 200 la 300m.p inclusiv -de 10 ori;</i> <i>-peste 300m.p -de 15 ori</i> <p><i>Construcție principală –construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>	

NOTA INFORMATIVA

la proiectul de decizie nr. 2/5 din 30 martie 2021,, **Cu privire la modificarea și completarea deciziei nr.6/8 din 19.10.2020 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
La elaborarea proiectului au participat colaboratorii primăriei,(primarul,perceptorul fiscal,contabilul șef,secretarul)
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Prezentul proiect a fost elaborat în art.14(2) a Legii cu privire la administrația publică locală nr.436/2006 cu modificările și completările ulterioare, legea nr.1056/2000 cu privire la subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă(costul) și cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare, Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Titlu VI al Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997. Finalitățile urmărite prin proiectul dat este mărirea părții pe venit a bugetului unității administrativ-teritoriale.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei conține cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă, agricolă,cu altă destinație decât cea locativă și agricolă.Deasemena proiectul deciziei conține cotele concrete la impozitul funciar (terenuri cu destinație agricolă,terenuri cu destinație fânețe și pășuni,terenuri ocupate de obiecte acvaticе,terenuri din intravilan pe care sunt amplasate fondul de locuințe ,terenuri din extravilan grădini,deasemenea terenurile cu destinație întreprinderilor agricole.
4. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și necesită modificarea anexei nr.1 la decizia consiliului cu nr.6/8 din 19.10.2020 .
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului
Conform art.32 din legea 100 din 22.12.2017,,„Cu privire la actele normative”,proiectul de decizie, Cu privire la aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021”,”a fost avizat de primarul și contabilul șef al primăriei Pănășești,președinții comisiilor de specialitate.Totodată,în scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decisonal,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pănășești,.
7. Constatările expertizei anticorupție
Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018
8. Constatările expertizei juridice
Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal.Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Pănășești, pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist în problemele
perceperii fiscale

Mîndrila Ana