

**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL STRĂȘENI**  
**CONSILIUL COMUNEI PĂNĂȘEȘTI**



MD-3725, rn.Strășeni, com.Pănășești, str. Ștefancel Mare-53, tel.023777238,primaria.panasesti@mail.ru

**Proiect**

DECIZIE nr.2 /10  
din 30 martie 2021

**Cu privire la trecerea în proprietatea cetățenilor a sectoarelor de teren ocupate de case, anexe gospodărești .**

În conformitate cu prevederile art.4 al.g/ din Legea nr.435-XVI/2006 privind descentralizarea administrativă „art.14, al.(1),al.(2)lit. b),e), art. 29 ,al.(1), lit.a) din Legea nr. 436-XVI/2006 privind administrația publică locală, art. 11, al.(2) al Codului Funciar, Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.984 din 21.09.1998,cu modificările și completările ulterioare, examinînd cererea cetățenilor privind trecerea în proprietate a sectoarelor de teren ocupate de case, anexe gospodărești ,avînd avizul comisiilor consultative de specialitate, Consiliul local,

**DECIDE:**

1. Se trece în proprietate privată terenul aferent casei de locuit cu nr.cadastral [redacted] cu suprafața de 0.1310 ha, [redacted] avînd certificat de moștenitor legal a mamei decedate [redacted] (Certificatul de moștenitor legal se anexează).
- 2.Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina specialistului pentru reglementarea regimului funciar (Petru Calmîș).
- 3.Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului (Valeriu Bujoreanu).

Președinte al ședinței  
Contrasemnat :  
Secretar al Consiliului comunal

Olga Răileanu

## NOTA INFORMATIVA

la proiectul de decizie nr. 2/ 10 din 30.03. 2021, Cu privire la trecerea în proprietatea cetățenilor a sectoarelor de teren ocupate de case, anexe gospodărești .

### **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul de decizie a fost elaborat de specialistul pentru implimentarea politicilor funciare,cu participarea primarului și funcționarilor din primărie.

### **2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul de decizie este elaborat în scopul trecerii în proprietatea cetățenilor a sectoarelor de teren ocupate de case, anexe gospodărești,conform , Codul Funciar al Republicii Moldova nr.828 din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998,cu modificările și completările ulterioare.

### **3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

La baza adoptării deciziei în cauză este cererea depusă de [REDACTAT]  
Proiectul de decizie prevede trecerea în proprietate privată a terenului aferent casei individuale de locuit cu nr.cadastral [REDACTAT] cu suprafața de 0.1310 ha, [REDACTAT] vînd certificat de moștenitor legal a mamei decedate [REDACTAT] (Certificatul de moștenitor legal se anexează).  
În urma trecerii în proprietate privată proprietarul va perfecta titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .

### **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.

### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11,2013 privind transparența procesului decizional,proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Pănășești și pe pagina web:panasessti.md.

### **7. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative,anexa nr.2 la hotarârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

### **8. Constatările expertizei juridice**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.14 din legea nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală,Codul Funciar al Republicii Moldova nr.828 din 25 decembrie 1991, cu modificările și completările ulterioare, , Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.984 din 21.09.1998,cu modificările și completările ulterioare.

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal.Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local Pănășești pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar

Petru Calmiș





"Acest document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul sistemului de evidență nr.0001515-001, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal [www.registru.datepersonale.md](http://www.registru.datepersonale.md). Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea privind protecția datelor cu caracter personal."



