



DECIZIE nr.2/1
din 30 martie 2021

proiect

**Cu privire la Notificarea Oficiului Teritorial
Chișinău al Cancelariei de Stat a R.M.**

În conformitate cu art.61,art.68 al Legii Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală, examinând Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a R.M. nr. 1304/OT4-186 din 25.01.2021 cu privire la reexaminarea și abrogarea/modificarea deciziei Consiliului comunei Pănășești nr.7/7 din 16.12.2020 „Cu privire la acceptarea transmiterii unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea APL Pănășești”, Consiliul local,

DECIDE:

1. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a RM nr. 1304/OT4-186 din 25.01.2021, cu privire la reexaminarea/abrogarea deciziei Consiliului comunei Pănășești nr.7/7 din 16.12.2020 „Cu privire la acceptarea transmiterii unui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea APL Pănășești”,
2. Se numește responsabil pentru executarea prevederilor prezentei decizii secretara Consiliului dna.Răileanu Olga.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului, Dlui Bujoreanu Valeriu.

Peședinte al ședinței consiliului
Contrasemnat
Sercetara al consiliului comunal

Răileanu Olga

CANCELARIA DE STAT
A REPUBLICII MOLDOVA
Reprezentantul Guvernului în teritoriu
OFICIUL TERITORIAL CHIȘINĂU



MD-2004, Republica Moldova
bd. Ștefan cel Mare, 180, mun. Chișinău,
tel.: +373-22-278-891, fax: +373-22-278-891
e-mail: otcs_chisinau@gov.md

Nr. 1304/084-186

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАНЦЕЛЯРИЯ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
Представитель Правительства в территории
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БЮРО КИШИНЭУ

МД-2004, Республика Молдова,
бул. Штефан чел Маре, 180, мун. Кишинэу,
тел.: +373-22-278-891, факс: +373-22-278-891
e-mail: otcs_chisinau@gov.md

din 25.01.21

Consiliul com. Pânășești
MD-3725, r-nul Strășeni, com. Pânășești

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art. 63 și 64 din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate a actelor administrative și a constatat că Decizia Consiliului com. Pânășești nr. 7/7 din 16.12.2020, „Cu privire la acceptarea transmiterii nui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea APL Pânășești”, contravine legislației în vigoare, din următoarele motive;

Prin decizia precitată, se acceptă transmiterea cu titlu gratuit, din proprietatea publică a statului, gestionată (grevată) de Întreprinderea de Stat Calea Ferată din Republica Moldova, a bunurilor imobile amplasate în com. Pânășești, după cum urmează: 8028109.003.02, 8028109.003.03, 8028109.003.04, 8028109.003.05, 8028109.003.06, 8028109.003.07, 8028109.003.08.

Ca urmare a exercitării controlului asupra actului indicat, au fost constatate abateri de la prevederile art. 6 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice, care prevede expres că, „în domeniul administrării proprietății publice, de competența Guvernului sunt: a) adoptarea hotărârilor privind atribuirea bunurilor proprietate de stat domeniului public sau domeniului privat al statului, privind trecerea acestora dintr-un domeniu în altul sau în proprietatea unităților administrativ-teritoriale”;

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. 4), lit. a) din Legea precitată, „Hotărârile de transmitere a întreprinderilor de stat, subdiviziunilor lor sau a bunurilor distincte proprietate a statului se adoptă de Guvern în cazul: transmiterii în proprietate unităților administrativ-teritoriale a întreprinderilor de stat, a subdiviziunilor lor, a bunurilor distincte proprietate de stat, inclusiv a cotelor de participare ale statului în societățile comerciale”.

Totodată, au fost constatate abateri de la prevederile pct. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, care prevede că „Decizia de transmitere a bunurilor proprietate publică se adoptă de:

1) Guvern – în cazul:

a) trecerii bunurilor proprietate publică a statului din domeniul public în domeniul privat al proprietății publice a statului și invers;

b) transmiterii bunurilor din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale/ Unității teritoriale autonome Găgăuzia, cu acordul consiliului local respectiv /Adunării Populare;

c) transmiterii instituțiilor bugetare/publice la autogestiune, întreprinderilor de stat, societăților comerciale cu cotă de stat și bunurilor imobile proprietate publică a statului din administrarea unei autorități a administrației publice centrale/ autoritate publică autonomă în administrarea altei autorități a administrației publice centrale /autorități publice autonome, inclusiv organizațiilor nonguvernamentale de drept public, constituite prin legi speciale”.

În acest context, conform informației din Registrul bunurilor imobile, titular al dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile specificate mai sus este Republica Moldova, gestionate de Întreprinderea de Stat Calea Ferată potrivit Hotărârii Guvernului nr. 62 din 29.01.2009.

Mai mult ca atât, potrivit pct. 11 din Hotărârea nr.901/31.12.2015 „În decizia de transmitere a bunurilor imobile se indică caracterul transmiterii bunurilor (cu titlu gratuit sau oneros), adresa, numărul cadastral (după caz), numărul de bunuri, suprafața și alte caracteristici, obligația organizației, instituției, întreprinderii de stat/municipale căreia s-au transmis bunurile imobile pentru înregistrare, în modul stabilit de legislație, precum și dreptul său asupra bunurilor imobile”.

În acest context, conchidem că decizia vizată a fost emisă contrar legislației în vigoare, deoarece Consiliul com. Pânășești nu poate transmite un bun imobil ce se află în proprietatea statului.

De asemenea, la aprobarea deciziei sus menționate, Consiliul com. Pânășești nu a ținut cont de prevederile art. 334 Cod civil al RM, care prevede că „actul juridic care contravine normelor imperative este nul, iar încălcarea acestor norme duce la nulitatea actului.

În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art.68 alin.(1) și (2) din Legea nr.436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și pct.9 subct.2 lit. a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat.

CERE:

1. Examinarea prezentei notificări în vederea întreprinderii măsurilor privind modificare/completarea sau abrogarea Decizia Consiliului com. Pânășești nr. 7/7 din 16.12.2020, „Cu privire la acceptarea transmiterii nui bun imobil din proprietatea statului în proprietatea APL Pânășești”.

2. Informarea Oficiului teritorial Chișinău despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile.

Șef al Oficiului Teritorial Chișinău



Veaceslav ANGHEL

Ex: Bulgaru Ana

